

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	信宜市妇幼保健院防雷检测服务项目采购需求书
2	项目业主情况	信宜市妇幼保健院、信宜市吉祥路 200 号、0668-8823509、聂小姐
3	中介服务名称	防雷检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	甲级
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 服务要求：7 天内完成防雷检测服务及出具符合标准的检测报告。 2. 预算：15600 元。 3. 医院规模及服务范围：涵盖院本部及分院区，总建筑面积约 116827.12 平方米，包



		<p>括门诊楼、医技楼、住院楼、行政后勤楼、妇婴楼、保健楼、新里院区、地下车库等区域。城西院区占地面积 47066 m²，总建筑面积 109462.12 m²，业务用房面积 58444.95 m²，行政办公用房面积 10086.61 m²，其中地下停车场总建筑面积为 39468.44 m²。人民路院区占地面积 5215 m²，业务用房面积 3117 m²，新里院区占地面积 417 m²，业务用房面积 2150 m²</p>
6	合同履行地点和方式	<p>提供服务的时间、地点：信宜市妇幼保健院，自合同生效之日起开始计算 7 天内。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 7 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：达到行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>



10	结算方式	<p>一次性付款——验收合格后 90 个工作日内，采购人向中选公司支付合同总金额 100%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

