

大溪水怀德水库扩建工程造价咨询采购需求书



1	名称	大溪水怀德水库扩建工程造价咨询采购需求书
2	采购人	项目法人：东莞市水务工程建设运营中心 采购人：东莞市水务环境投资控股集团建设管理有限公司 备注：东莞市水务工程建设运营中心为大溪水怀德水库扩建工程的项目法人，东莞市水务环境投资控股集团建设管理有限公司为上述项目的集中建设管理单位。
3	中介服务名称	大溪水怀德水库扩建工程造价咨询
4	对中介服务机构的资格要求	1. 咨询专业人员的要求：满足本项目需求书人员配置表₁的要求，同时提供造价成果文件三级审核流程图和对应的人员配置。 2. 咨询人明确拟派咨询专业人员必须熟悉财政、财务、工程造价管理政策，能充分胜任从事工程项目咨询工作，所有造价技术人员均应专业对口或具有与其岗位工作相适应的工作经历；具有作风正派、廉洁奉公、吃苦耐劳、认真负责的品质，身体健康能胜

		任现场工作。 3. 咨询人必须在拟派人员名单中按委托人要求安排足够的技术人员开展工作，并明确各个项目的咨询专业人员。
5	服务内容和服 务要求	一、服务内容 包括但不限于：货物采购及服务类项目预算编制、施工图预算编制（工程预算编制除外）、预算造价指标分析、施工过程造价控制（含过程结算、工程变更造价审核、进度款审核）、竣工结算审核、编制竣工财务决算等服务。 二、项目服务要求 1. 咨询人应严格按照国家和省、市有关财政、财务、基建管理、工程造价的法规、政策文件的有关规定、以及采购人有关投资管控与造价管理的相关规定和对咨询成果文件的要求，本着合理、合规节约投资的原则，客观、公正地开展项目咨询工作，按时保质保量提供咨询服务，对成果文件的真实性、准确性、完整性、合法性、合理性负责，并负有保密责任。 2. 咨询人必须配备专业造价管理软件和交

	通工具等。 3. 咨询人服务人员必须按时参加看现场、对数会议等。 4. 如果咨询人服务人员失职、拒不执行采购人意见、服务态度恶劣，影响工作的，采购人认为有必要更换咨询人服务人员时，将出具书面通知(勿须说明理由)，咨询人应立即撤换，并重新委派经采购人认可的人员到位。 5. 项目负责人原则上不得离开东莞现场，如离开东莞现场须提前一周向采购人提出申请，经采购人批准同意后方可离开现场。 6. 咨询人须承诺服从采购人印发的相关管理办法。合同执行过程中，采购人印发新的管理办法、细则或操作手册的，按最新制度执行。 7. 咨询人在受托业务完成后5个工作日内，应将全套造价咨询服务项目资料整理完毕并开列资料清单，移交采购人（八份原件，一份扫描刻盘，两者内容都必须相符）： （1）造价咨询服务报告； （2）计价成果文件、工程量计算底稿（含
--	--

		纸质文档及电子文档，电子文档应刻录光盘）； （3）设备、材料询价记录； （4）招标文件、设计图纸、合同文件及相关资料中容易产生结算纠纷的条款处理情况及备忘录； （5）对数记录； （6）相关往来函件及对数记录、变更资料、备忘录、会议纪要等资料。
6	合同履行地点和方式	东莞市范围内
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。本项目最高采购限价为 466,463.97 元（含税）（注：含税报价范围为 461,799.33 元~466,463.97 元）。 3. 计价标准：《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742 号）、造价咨询服务费率计价表₂及东财[2025]98 号文件的下浮要求。备注：本项目计费标准参照广东省建设工程造价咨询服务收费标准(粤价函(2011)742 号)中的工程预算的编制（清单计价法），以本项

		目初步设计概算的建筑安装工程费、设备及工器具购置费作为计费基数，采用差额累进法计算，下浮 50%，再扣除工程预算编制（清单计价法）占施工阶段全过程造价控制服务费比例后的金额作为该项目最高采购限价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起至合同结算完毕经双方确认之日起 1 年。
9	验收	1. 标准：工程预算经财政部门审定；合同在本项目施工合同结算后经财政部门审定即达到结算条件。 2. 成果文件不合格的处理方式：咨询人应按委托人的要求整改，若咨询人未能按委托人要求整改的，或整改后仍不能满足合同约定服务要求的，委托人有权视其严重程度每项每次对咨询人处予相应的咨询服务费的违约金；情节特别严重的，委托人有权单方解除合同，并上报相关行政主管部门。
10	结算方式	合同在本项目施工合同结算后经财政部门审定即达到结算条件，根据广东省建设工程造价咨询服务收费标准（粤价函（2011）742 号）中的工程预算的编制（清单计价法），

		按经审定的工程招标控制价作为计费基数，即按计算的总结算费用（采用差额累进法计算，下浮 50%，再扣除工程预算编制（清单计价法）占施工阶段全过程造价控制服务费比例后的金额）× 中选服务收费系数。 结算时，如结算价低于约定的合同价，则按最终审定的结算价结算；如结算价高于约定的合同价，则按约定的合同价结算。（中选服务收费系数=中选价格÷最高采购限价×100%）
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行合同义务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同应符合《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度中的相关规定。
13	备注	1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

1 人员配置表

序号	职务/专业	资格要求	人数	备注
1	项目负责人	具备《中华人民共和国造价工程师注册证书》或《中华人民共和国一级造价工程师注册证》，并且注册在参选人本单位；或《全国水利造价工程师资格证书》(中国水利工程协会签发)，并且注册于参选人本单位。	1	
2	水利工程专业负责人	具备水利部核发的《中华人民共和国造价工程师注册证书》或《中华人民共和国一级造价工程师注册证》，专业为水利工程，并且注册在参选人本单位；或《全国水利造价工程师资格证书》(中国水利工程协会签发)，并且注册于参选人本单位。	1	
3	水利（或土木建筑）工程专业造价人员	①工程类专业大专及以上学历； ②取得二级或以上造价工程师注册证书，并且注册在参选人本单位。	2	
4	安装工程专业造价人员	①工程类专业大专及以上学历； ②取得二级或以上造价工程师注册证书，并且注册在参选人本单位。	1	
5	合同管理及资料员	①工程类专业大专及以上学历； ②建设工程类初级或以上技术职称。	1	
合计			6	

说明：

- 1、表中“……以上”均包含本意、本数。
- 2、表中各岗位人员除特别注明外，在本项目中不得互相兼任。
- 3、咨询人应根据采购人要求提供驻场服务，派出的专业人员(合同所对应的人员)不少于 1 人；
- 4、咨询人必须建立三级复核机制；
- 5、以上人员的社保要求，要有近 6 个月（不含开标当月）其中不少于连续 3 个月缴费凭证。

2 造价咨询服务费率计价表

服务内容	收费标准（上限含本数、下限不含本数）		
	收费基数 A (预算价, 万元)	费率	造价咨询服务费 (差额定率累进计费, 万元)
施工阶段全过程造价 控制	100 以内	12‰	$A \times 12\text{‰}$
	101—500	11‰	$1.2 + (A - 100) \times 11\text{‰}$
	501—1000	10‰	$5.6 + (A - 500) \times 10\text{‰}$
	1001—5000	9‰	$10.6 + (A - 1000) \times 9\text{‰}$
	5001—10000	8‰	$46.6 + (A - 5000) \times 8\text{‰}$
	10000 以上	7‰	$86.6 + (A - 10000) \times 7\text{‰}$
工程预算编制（清单 计价法）	100 以内	4.8‰	$A \times 4.8\text{‰}$
	101—500	4.1‰	$0.48 + (A - 100) \times 4.1\text{‰}$
	501—1000	3.8‰	$2.12 + (A - 500) \times 3.8\text{‰}$
	1001—5000	3.4‰	$4.02 + (A - 1000) \times 3.4\text{‰}$
	5001—10000	2.9‰	$17.62 + (A - 5000) \times 2.9\text{‰}$
	10000 以上	2.6‰	$32.12 + (A - 10000) \times 2.6\text{‰}$



3 造价咨询服务各阶段的完成时间要求，具体如下：

序 号	金额(A)(单位：万元)	施工图预算编制(日历天)	变更预算、工程结算审核(或编制)(日历天)	工程款支付审核(工作日)	货物采购、服务类项目预算编审(日历天)	编制竣工财务决算(日历天)
1	$A \leq 500$	10	5	2	7	90
2	$500 < A \leq 2500$	12	18			
3	$2500 < A \leq 5000$	15	20			
4	$5000 < A \leq 10000$	18	26			
5	$A > 10000$	21	28			

注：以上时限为咨询人完成单项工程造价咨询服务并向委托人正式报出初稿成果文件的时间。委托人有权根据单项工作实际情况，要求造价咨询服务单位加快完成相关工作，造价咨询机构应予以配合。

4 咨询酬金支付时间具体如下：

付费次序	占咨询费%	累计付费额(元)	付费时间
第一次付费	支付至暂定合同价的30%		工程施工进度款支付至施工合同金额的60%后，提交完整请款报告及发票后30天内。
第二次付费	支付至应付咨询费的50%	按实计算	工程竣工验收合格后，提交完整请款报告及发票后30天内。
第三次付费	支付至应付咨询费的80%	结算金额	工程结算经采购人同级财政部门审定且本合同结算完毕，提交完整请款报告及发票后30天内。
第四次付费	支付至应付咨询费的100%	结算金额	竣工财务决算编制完毕并经财政部门审定后，提交请款报告后30天内。

二、方案择优选取评分表

评分因素与权重分值				评分标准
序号	评分因素及权重分值	各评分因素细分项	分值	
1	商务部分 (30分)	业绩	20分	参选人每提供1项近5年(2021年1月1日起)的造价咨询服务业绩加10分,本项满分为20分。 注: (1)业绩须附合同复印件; (2)合同业绩证明材料必须能反映业绩条件(合同签订日期为2021年1月1日或以后,业绩类型为造价咨询服务),否则需同时提供合同委托方出具的书面补充情况说明文件复印件(需加盖委托方公章,即复印件能显示委托方公章)。
		人员	10分	造价咨询服务人员配置,在满足需求书人员配置表,要求的基础上,每增加1人,加5分,本项满分为10分。 注: 拟投入人员须提供相关证书和近6个月(不含开标当月)其中不少于连续3个月缴费凭证的复印件加盖参选人公章。
2	评价方案 (60分)	根据参选人所提供针对本项目工作方案的合理性、可靠性、与项目的符合程度、可实施程度等,得本项满分分值的60%-100%,如未提供方案则得0分,最终按各评委算术平均分作为评价方案得分。		
3	价格分 (10分)	1.基准价的确定:所有有效响应文件的报价的平均值为基准价。 2.价格分=(基准价/参选报价)×价格权值×100。 注:价格权值为10%,最低报价不是中选的唯—依据。		
综合评分相等时,评审委员会依次按照以下优先顺序推荐中选候选人或确定中选人: (1)报价低的参选人优先; (2)采购人视参选人情况综合比较,投票决定其名次。				

三、参选文件格式

（一）资格证明文件

1. 营业执照

2. 造价咨询服务人员配备

序号	姓名	拟在本项目任职	参加过的类似项目	备注

注：

(1) 造价咨询服务人员配置，需满足需求书人员配置表₁的要求，否则视为无效；

(2) 中选单位应根据采购人的要求提供驻场服务，派出的专业人员不少于 1 人；

(3) 造价咨询服务人员配置，在满足需求书人员配置表₁要求的基础上，每增加 1 人，加 5 分，本项满分为 10 分；

(4) 拟投入人员须提供相关证书和近 6 个月（不含开标当月）其中不少于连续 3 个月缴费凭证的复印件加盖参选人公章。

3. 造价成果文件三级审核流程图和对应的人员配置

（二）参选人近 5 年（2021 年 1 月 1 日起）的造价咨询服务业绩

注：

1. 业绩须附合同复印件；
2. 合同业绩证明材料必须能反映业绩条件（合同签订日期为 2021 年 1 月 1 日或以后，业绩类型为造价咨询服务），否则需同时提供合同委托方出具的书面补充情况说明文件复印件（需加盖委托方公章，即复印件能显示委托方公章）。

（三）大溪水怀德水库扩建工程造价咨询工作方案

由参选人自行编制。

（四）报价表

项目名称	大溪水怀德水库扩建工程造价咨询
含税报价 (单位：元)	人民币（小写）：_____
参选人纳税类型	☐ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人
增值税普通发票 税率	_____ %
备注	1.参选人填报的含税报价范围为 461,799.33 元~466,463.97 元， 否则视为无效报价。 2.如本报价表与中介服务超市填报的不一致的，以中介超市填报 的为准。

参选人：（加盖参选人公章）

日期： 年 月 日

四、参选文件有效性说明

（一）参选人未满足资格要求的，按无效处理；

（二）采购人在参选文件递交截止时间当天通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn) 查询参选人的信用记录。参选人被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外）的参选人，其参选文件将被视为无效响应；

（三）参选人填报的含税报价范围为 461,799.33 元~466,463.97 元，否则视为无效报价；

（四）本项目不接受联合体响应。分支机构响应的，除满足采购需求书资格要求外，须提供总公司和分支机构营业执照复印件，总公司出具给分支机构的专项授权委托书，授权范围需明确参与项目响应、投标及合同签订等相关活动，并承担相应法律责任。