



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市厚街镇规划管理所（东莞市厚街镇不动产登记中心、东莞市厚街镇城市更新中心）厚街镇中心区城中村改造项目工作服务机构采购项目房地产估价采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市厚街镇规划管理所（东莞市厚街镇不动产登记中心、东莞市厚街镇城市更新中心） 地址：东莞市厚街镇寮厦竹园路 68 号主楼西侧六楼 联系电话：0769-85580086 联系人：王家伟
3	中介服务名称	房地产估价。
4	对中介服务机构的资质要求	房地产估价一级。
5	服务内容和服 务要求	1. 制定项目内涉及的有关方案等；2. 完成档案归档综合服务，在原合同包含权益人信息核查档案基础上完善档案整理，对整个项目形成的各类文书进行归档工作；3. 历史遗留问题课题研究及相关支持服务。自中选通知

		书发出之日起 5 个工作日内签订合同，服务时限至完成验收。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：厚街镇。 合同履行方式：在该城中村项目指挥部提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本项目服务金额参照镇财政分局财审价格。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时限至完成验收，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按《关于印发〈东莞市“三旧”改造（城市更新）实施操作细则（试行）〉的通知》及国家、省、市现行的有关文件和规定执行。 4. 验收不合格的处理方式：详见合同。
10	结算方式	具体以最终签订的合同约定条款为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>

		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---