

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	中堂镇潢涌村乌沙坊鱼塘改造提升工程预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市中堂镇潢涌股份经济联合社 地址：东莞市中堂镇潢涌村南堤大街南一巷1号 联系方式：黎先生 0769-88887810
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和服 务要求	根据委托方要求，开展中堂镇潢涌村乌沙坊鱼塘改造提升工程预算编制工作，出具工程预算书、工程量清单及工期文件
6	合同履行地点 和方式	东莞市中堂镇潢涌村
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：工程造价咨询费参考《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服



		务收费的复函（粤价函[2011]742号）》的计费标准下浮，最终金额以合同签订为准
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准
11	违约责任	具体以双方合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定



“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。