

## 项目业主采购需求书



1	类别 名称	内容
1		湛江市麻章区湖光镇原腐植酸氨厂（湖光纤维瓦厂）地块土壤污染状况调查项目采购需求书
2	项目业主情况	采购单位：湛江市麻章区教育局；地点：湛江市麻章区麻章镇瑞云南路9号，联系人：陈老师，联系电话：13729188349
3	中介服务名称	地块土壤污染状况调查
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人；</li> <li>2. 进驻广东省网上中介服务超市，并具备相关资质认定证书，具有从事土壤污染状况必需的设备和专业技术能力的技术服务单位。</li> <li>3. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；</li> <li>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</li> </ol>
5	服务内容和 服务要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 服务内容：本次开展土壤污染状况初步调查地块为政府储备土地，该地块原系湖光纤维瓦厂，占地面积6016.83平方米，拟规划为湖光镇第二幼儿园用地。根据选取人提供的相关资料（含项目用地红线图），中选单位需开展地块土壤污染状况调查</li> </ol>

		<p>工作，编制地块土壤污染状况调查报告，调查报告通过专家技术评审，并取得湛江市生态环境主管部门备案。</p> <p>2. 服务要求：按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25. 1-2019)、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ 25. 2-2019)、《土壤环境监测技术规范》(HJ/T 166-2004)、《地下水环境监测技术规范》(HJ164-2020)、《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点(修订版)》的相关要求，开展指定土地土壤污染状况调查工作。</p>
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：广东省湛江市麻章区湖光镇
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：通过网上中介服务超市方案择优选取，选取能独立承担民事责任的法人或其他组织，具有有效的工商营业执照，满足本项目相对应的资质要求，且资信良好，没有违法违规记录的企业。</p> <p>2. 计价标准：根据本市地块土壤污染状况调查市场行情的平均价格，项目最高招标控制价为¥105000元(大写：壹拾万伍仟元整)，该价为含税</p>

		<p>全包价，包括完成本服务所需的设备费、人工费、交通费、食宿费、管理费、利润、税金等一切费用。在合同执行过程中，采购方不再另行支付与本项目相关的任何费用。</p>
8	服务时间	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 服务合同签订之日起 60 天内，完成地块土壤污染状况调查报告工作，调查报告须通过专家技术评审，并取得湛江市生态环境主管部门备案。</li> <li>2. 由于政策变动、主管部门审批延时或其他不可抗力的原因导致工作和工程进度延期的，项目完成时间相应顺延。</li> </ol>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中选单位提供的研究成果（包括研究报告、电子和纸质文件及相关图件、数据等）须符合国家、广东省、湛江市关于土壤污染调查评价报告编制的相关技术标准、规范要求，并通过由生态环境主管部门组织的专家评审验收，以及取得湛江市生态环境主管部门备案。</li> <li>2. 验收不合格的处理方式：本项目的工作成果如未能一次性通过评审验收，中选人应积极采取补救措施，直至通过评审验收。采购方不另行支付任何费用。</li> </ol>
10	结算方式	<p>项目取得湛江市生态环境主管部门备案意见后，采购方向区财政局申请项目资金，待财政资金核拨到</p>

		账后，采购方一次性支付中选人合同费用。
11	违约责任	<p>1. 违反本合同约定，中选人应当按照《中华人民共和国民法典》的相关规定，承担违约责任，违约方赔偿履约方损失。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 采购方未能及时书面反馈修改意见导致项目进度拖延超出本合同规定时限，中选人有权要求顺延完工期限。</p>
12	解决争议方式	<p>合同执行过程中发生的任何争议，双方协商解决。</p> <p>如双方不能通过友好协商解决，任何一方可向采购方所在地人民法院诉讼解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（包括但不限于表格中的序号 1-10）。</p>

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------