

**广东交通职业技术学院清远校区三期宿舍楼项目及
产教融合创新综合楼项目前期服务（概念方案设计）
业主采购需求书**

	类别	内容
1	名称	广东交通职业技术学院清远校区三期宿舍楼项目及产教融合创新综合楼项目前期服务（概念方案设计）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东交通职业技术学院 地址：广东省广州市天河区天源路 789 号 联系人：曹工 联系电话：0763-3919330
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 满足《政府采购法》第二十二条，独立法人； 2. 广东省网上中介服务超市在库工程设计类机构； 3. 具备建筑行业(建筑工程)甲级设计资质； 4. 项目负责人：一级注册建筑师，在本单位注册； 5. 无失信记录，无回避机构。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目概况：总建筑面积约 7.1 万 m ² ，含宿舍楼、产教融合综合楼； 2. 服务内容：分别完成两个项目概念方案设计，含总平、建筑平立剖、交通、景观、专项系统（水电暖通消防绿建）； 3. 配合评审、优化、报批对接，满足立项可研及规划调整要求； 4. 质量要求：符合规范、校园规划、使用功能，通过业主审议。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：清远校区及业主指定地点； 2. 服务方式：现场踏勘、方案设计、汇报、修改、

		交底。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报总价； 3. 计价：项目限价 15.50 万元，总价包干，含设计、踏勘、效果图、打印、差旅、税费等
8	服务时间	合同生效之日起至方案审定并满足修规及审批要求；
9	验收	1. 验收时间：成果完成后验收； 2. 验收程序：业主自行验收； 3. 验收标准：国家及行业标准等；
10	结算方式	1. 分两期支付： 2. 合同生效付 30%； 3. 设计成果审定并满足报批要求后付 70%； 4. 凭增值税专票及成果付款。
11	违约责任	1. 逾期交付：每日按总价 0.5% 付违约金，超 30 天可解约； 2. 方案不通过且整改无效：退还已付款并赔偿损失； 3. 擅自更换负责人：每次按总价 1% 付违约金； 4. 逾期付款：每日按应付未付 0.5% 付违约金。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 可签补充合同，不与《民法典》及中介超市规定抵触； 2. 纠纷协商不成，向项目所在地法院诉讼。
13	备注	1. 执行中介超市“方案择优”规则； 2. 成果知识产权归业主； 3. 总价包干，含所有风险，不作调价



广东交通职业技术学院清远校区三期宿舍楼项目及 产教融合创新综合楼项目前期服务（工程咨询）业主 采购需求书



	类别	内容
1	名称	广东交通职业技术学院清远校区三期宿舍楼项目及产教融合创新综合楼项目前期服务（工程咨询服务）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东交通职业技术学院 地址：广东省广州市天河区天源路 789 号 联系人：曹工 联系电话：0763-3919330
3	中介服务名称	工程咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 满足《政府采购法》第二十二条，独立法人； 2. 广东省网上中介服务超市在库工程咨询类机构； 3. 具备工程咨询乙级及以上资信（建筑专业），且在全国投资项目在线审批监管平台备案； 4. 项目负责人：注册咨询工程师（投资）； 5. 无失信记录，无回避机构。
5	服务内容和服务要求	1. 项目概况：2 个项目总投资约 3.62 亿元，需编制立项与可研相关咨询成果； 2. 服务内容：分别编制两个项目的项目建议书、可行性研究报告，含投资估算、资金筹措、节能、环保、社会稳定风险分析等； 3. 全流程配合：评审、报批、修改、答疑，直至取得主管部门批复； 4. 质量要求：符合国家及地方规范。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：清远校区及业主指定地点； 2. 服务方式：现场调研、资料收集、成果编制、汇

		报对接。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报总价； 3. 计价：项目限价 18.36 万元，总价包干，含调研、编制、差旅、税费等全部费用。
8	服务时间	合同生效之日起，至两项目项目建议书及可行性研究报告获批复且资料移交完成
9	验收	1. 验收时间：成果完成后验收； 2. 验收程序：业主自行验收； 3. 验收标准：国家及行业标准等；
10	结算方式	1. 分两期支付： 2. 合同生效付 30%； 3. 全部咨询成果获批后 7 个工作日付 70%； 4. 凭增值税专票及成果付款。
11	违约责任	1. 逾期交付：每日按总价 0.5%付违约金，超 30 天可解约； 2. 成果不通过审批且整改无效：退还已付款并赔偿损失； 3. 逾期付款：每日按应付未付 0.5%付违约金。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 可签补充合同，不与《民法典》及中介超市规定抵触； 2. 纠纷协商不成，向项目所在地法院诉讼。
13	备注	1. 执行中介超市“方案择优”规则； 2. 成果知识产权归业主； 3. 总价包干，含所有风险，不作调价。



广东交通职业技术学院清远校区三期宿舍楼项目及 产教融合创新综合楼项目前期服务（修建性详细规划 调整）业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	广东交通职业技术学院清远校区三期宿舍楼项目及产教融合创新综合楼项目前期服务（修建性详细规划调整）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东交通职业技术学院 地址：广东省广州市天河区天源路 789 号 联系人：曹工 联系电话：0763-3919330
3	中介服务名称	城乡规划编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 满足《政府采购法》第二十二条，独立法人； 2. 广东省网上中介服务超市在库工程设计 / 规划类机构； 3. 具备城乡规划（国土空间规划）编制乙级及以上资质； 4. 项目负责人：规划相关专业高级职称或注册规划师优先； 5. 无失信记录，无回避机构。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目概况：两个项目合并开展修建性详细规划调整； 2. 服务内容：编制修建性详细规划调整成果，含总平调整、指标核算、道路交通、绿化景观、市政管线、消防人防、合规性校核； 3. 对接自然资源部门，配合评审、公示、修改，直至取得规划批复； 4. 质量要求：符合国土空间规划、日照、消防、绿

		地率等管控要求。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：清远校区及业主指定地点； 2. 服务方式：现场核对、规划编制、报审对接、修改闭环。
7	公开选取方式和计价标准	1. 选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报总价； 3. 计价：项目限价 9.64 万元，含规划编制、报审、差旅、税费、图纸制作等。
8	服务时间	合同生效之日起至修规调整获自然资源部门批复且资料移交完成
9	验收	1. 验收时间：成果完成后验收； 2. 验收程序：业主自行验收； 3. 验收标准：国家及行业标准等；
10	结算方式	1. 分两期支付： 2. 合同生效付 30%； 3. 全部咨询成果获批后 7 个工作日付 70%； 4. 凭增值税专票及成果付款。
11	违约责任	1. 逾期交付：每日按总价 0.5%付违约金，超 30 天可解约； 2. 规划不通过且整改无效：退还已付款并赔偿损失； 3. 逾期付款：每日按应付未付 0.5%付违约金。
12	补充合同和解决争议方式	1. 可签补充合同，不与《民法典》及中介超市规定抵触； 2. 纠纷协商不成，向项目所在地法院诉讼。
13	备注	1. 执行中介超市“方案择优”规则； 2. 成果知识产权归业主； 3. 总价包干，含所有风险，不作调价。

