

采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	内容
1	名称	中山市五桂山街道南桥村地质灾害危险性评估
2	项目业主情况	项目业主（采购人）名称：中山市五桂山街道城市建设和管理局 地址：广东省中山市五桂山街道石鼓商业街82号 联系电话：0760-88203615 联系人：胡工
3	中介服务名称	地质灾害评估和治理工程勘查设计施工监理
4	对中介服务机构的资质要求	一、中介服务机构资质要求： （一）具有独立法人资格，持有有效营业执照。 （二）具备地质灾害评估乙级或以上资质证书（资质证书在有效期内），且资质等级符合《地质灾害防治条例》第二十二条规定的从业条件。 （三）近3年内具有至少1项类似地质灾害危险性评估项目业绩（区域性地质灾害危险性

序号	类别	内容
		评估项目，需提供合同复印件加盖公章）。 （四）未被列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法失信主体名单。 二、需要回避的机构：无。 三、根据项目实际需要的其他要求：需入驻广东省中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	一、项目基本情况：根据《中山市自然资源局关于进一步落实地质灾害危险性评估工作的函》（中山自然资函〔2025〕1212 号）第三点：在我市辖区范围内编制村庄规划时，应当开展规划区地质灾害危险性评估，在规划审查中应加强对地质灾害危险性评估工作的监督管理。为落实地质灾害危险性评估制度、开展区域评估、支撑规划和项目审批提供精准的基础数据，切实提升南桥村地质灾害防治管理水平，保障人民群众生命财产安全与经济社会高质量发展，我街道按上级要求启动南桥村地质灾害危险性评估。 二、评估范围：覆盖中山市五桂山街道南桥村行政范围（除生态保护区外），面积约 10

序号	类别	内容
		平方公里。 三、服务内容（包括但不限于）： （一）严格按照《地质灾害防治条例》（国务院令 第 394 号）、《国务院关于加强地质灾害防治工作的决定》（国发〔2011〕20 号）、《国土资源部关于加强地质灾害危险性评估工作的通知》（国土资发〔2004〕69 号）、《广东省人民政府办公厅关于进一步加强地质灾害防治工作的通知》（粤办函〔2022〕76 号）、《中山市自然资源局关于进一步落实地质灾害危险性评估工作的函》（中山自然资函〔2025〕1212 号）等相关标准规范要求。结合中山市五桂山街道南桥村行实际情况，依据广东省地质灾害危险性评估实施细则（2025 年版）开展地质灾害危险性评估工作。 （二）编制《中山市五桂山街道南桥村地质灾害危险性评估报告》（含文字报告、附图、附表、附件），同步提交符合省级技术规范的图片成果及全套电子成果资料，确保评估成果满足自然资源主管部门审查及备案要



序号	类别	内容
		求。 (三) 进度要求具体以合同要求为准。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、方式：本项目服务期为签订合同之日起至项目完成并验收合格结束，服务方式以双方签订合同为准。 提供服务的地点：在服务机构办公场所提供服务，但不限于以上提到的项目相关的其他地点。
7	公开选取方式和计价标准	一、公开选取方式：方案择优选取。 二、报价方式：报总价（服务金额 19.4 万-24.2 万）。 三、计价标准：按照《广东省地质灾害危险性评估实施细则》划定合理评估区范围和确定技术条件（地质复杂程度），按《地质调查项目预算标准》（中国地质调查局 2021 年 7 月）执行具体工作内容的工作量计价，根据《中山市人民政府办公室关于印发中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法的通知》拟定下浮率制定项目总价范围。
8	服务时间	本项目服务期自合同签订之日起至评估验收

序号	类别	内容
		完成为止，以合同签订服务时间为准。
9	验收	一、验收时间：服务完成后验收。 二、验收程序：委托第三方验收。成果报告需通过专家评审会验收，并符合有关相关技术规范和国家、省、市工作要求。 三、验收标准：广东省地质灾害危险性评估实施细则（2025 年版）。 四、验收不合格的处理方式：验收不合格的，报价单位需在 15 个工作日内完成修改完善，相关费用由报价单位自行承担。 五、需向甲方提供项目最终成果(打印版)6 套,并以光盘的方式提供最终成果电子数据，文字为 DOC 或 PDF 格式，图纸为 DWG、JPG 等其它未尽格式。在合同履行过程中，必要时，甲乙双方可以根据需要对最终成果的构成进行调整,并调整交付成果的数量及形式。
10	结算方式	一次性付款：评估工作完成并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义

序号	类别	内容
		务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	一、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民

序号	类别	内容
		法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 二、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 三、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 四、本项目严禁转包、违法分包。 五、要求报名时提供：响应方案包含但不限于（1）资质复印件加盖单位公章。（2）负责本项目服务主要人员职称证书及社保证明。（3）提供相关业务的业绩证明（业绩必须是服务单位承接的项目）。（4）工作方案。响应方案文件要求每页加盖服务单位公章。

