

# 联星社区主干道沥青提升工程

## 监理采购需求书

### 一、项目名称：

联星社区主干道沥青提升工程

### 二、项目业主情况：

项目业主：佛山市南海区狮山镇联星社区居民委员会

地址：佛山市南海区狮山镇联星社区居民委员会

联系人：陈海树

联系电话：13703074458

### 三、中介服务机构的资质要求

- 1、服务单位须具备乙级以上市政公用工程监理资质
- 2、需委派不少于 2 名持证执业人员
- 3、有监理佛山市南海区狮山镇乡村振兴工程的经验

### 四、服务内容和 service 要求

1、服务内容：本工程为联星社区主干道沥青提升工程，项目位于佛山市南海区狮山镇罗村街道联星社区，工程内容为对联星社区道路进行旧路改造，加铺沥青混凝土路面，并新建雨水管线，项目预算编制金额 8009382 元，服务单位需对工程进行全程监理，确保工程能够按质按量实施。

2、服务要求：①中选机构须严格按照国家和地方现行建设工程监理相关法规、规范开展监理工作。工程施工须符合



国家和地方现行施工及验收规范、技术标准，工程质量等级为合格。②中选机构必须按照有关规定，在监理过程中及时做好相关资料收集、汇总、整理工作。③中选机构负责向选取单位提供监理工程的质量、进度、合同、监理情况等报告，并有义务向选取单位提出合理、经济的具体方案和建议。④对工程进行全过程投资控制，对项目各单位提交的造价进行全过程审查。

### **五、合同履行地点和方式**

服务地点：佛山市南海区狮山镇联星社区居民委员会

### **六、公开选取方式和计价标准**

1. 公开选取方式：方案择优选取。

2. 报价方式：报下浮率。

3. 计价标准：工程监理费=项目预算编制费\*2.0%\*0.95\*下浮率，项目预算编制金额为 8009382 元，即监理费为 8009382\*2.0%\*0.95\*下浮率，具体金额以合同签订为准。

### **七、服务时间**

施工工期约 90 日历天，服务时长按照合同双方约定为准。

### **八、验收**

1. 验收时间：按照施工安排对分部分项工程进行验收、竣工后进行整体验收。

2. 验收程序：建设单位、设计单位、监理单位、施工单



位共同验收。

3. 验收标准：按照国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

4. 验收不合格的处理方式：按照验收标准验收不合格，责令在限定时间内继续整改。

以上验收内容以双方签订合同为准。

## **九、结算方式**

1. 一次性付款——服务期满、验收合格且经建设单位委托第三方结算单位完成结算审核后 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构一次性支付监理费，以双方签订合同为准。

## **十、违约责任**

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

## **十一、补充合同和解决争议方式**

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过提交当地仲裁委员会仲裁的方式解决。

## 十二、备注

1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

佛山市南海区狮山镇联星社区居民委员会

2026年3月

