

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	南粤绿美生态投资项目青年湖水库环境提升工程可行性研究报告
2	项目业主情况	业主名称：茂名市茂南区诚泰投资有限公司 地址：茂名碧桂园一号商业楼28号商铺二层269-7 联系电话：06682229899
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	资质：报价人需具备工程咨询乙级或以上 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	采购技术材料包括1个可行性研究报告， <u>成果内容应满足项目立项所要求。</u>
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式。 <u>按照合同双方约定为准</u>



		2. 提供服务的地点。 <u>采购人指定地点</u>
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式： <u>方案择优选取。</u> 2. 报价方式： <u>报总价</u> 3. 计价标准： <u>服务金额参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格[1999]1283号）的规定计算。</u>
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

	<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--

