

江门市 2025 年度国土变更调查市级核查与 汇总项目采购需求

一、项目名称

江门市 2025 年度国土变更调查市级核查与汇总项目。

二、项目范围及内容

（一）项目范围

江门市辖下 7 个县（市、区）的国土变更调查的市本级审核与成果汇总。

（二）工作内容

1. 对省级共享线索进行预判性分析，对江门市各县（市、区）上报的林草湿荒普查标注林地管理范围以外 2025 年度国土变更调查图斑按照方案要求逐图斑进行市级核查，并进行阶段性流量分析；

2. 复核江门市各县（市、区）上报的 2025 年度国土变更调查数据成果，对全市年度土地变更调查成果数据进行汇总分析，形成市级汇总成果和分析报告；

3. 整理汇总省下发的各县（市、区）2025 年度国土变更调查最终成果，进行市级成果汇总分析，形成市级汇总成果和分析报告。

三、需提交的工作成果

按照《国土变更调查技术规程》（2025 年度适用）的要求提交汇总成果。

（一）江门市 2025 年度土地利用变化情况分析报告

本年度国土变更调查开展情况、国土变更调查数据检查

抽查情况、本年度各主要地类变化情况（耕地、建设用地、未利用地、其他变化）、土地利用与管理情况分析情况（耕地保护、用地计划管理、土地利用管理、土地执法检查、国土空间规划及三区三线等）、存在问题、有关政策、措施和建议。

（二）江门市国土变更调查各类面积统计汇总表

主要包含：

- 土地利用现状变更表。
- 三大类土地利用现状变更表。
- 土地利用现状一级分类面积按权属性质变化统计表。
- 土地利用现状二级分类面积按权属性质变化统计表。
- 城镇村及工矿用地面积变化统计表。
- 城市内部土地利用变化统计表。
- 建制镇内部土地利用变化统计表。
- 村庄内部土地利用变化统计表。
- 工矿用地内部土地利用变化统计表。
- 特殊用地内部土地利用变化统计表。
- 耕地坡度分级面积变化统计表。
- 耕地种植类型面积变化统计表。
- 即可恢复与工程恢复种植属性变化统计表。
- 林区范围内园地变化统计表。
- 灌丛草地汇总情况变化统计表。
- 工业用地按类型汇总变化统计表。

- 可调整地类面积变化统计表。
- 部分细化地类面积变化统计表。
- 废弃与垃圾填埋细化标注变化统计表。
- 耕地细化调查情况变化统计表。
- 无居民海岛现状调查分类面积变化统计表。
- 耕地资源质量分类面积统计汇总表。

表格样式与汇总逻辑参见年度国土变更调查数据库建设相关技术要求。

（三）江门市更新后的国土调查数据库

（四）日常变更成果

（五）图件成果

- 市级土地利用图；
- 市级城镇土地利用图。

项目提交的最终成果以当年度国家和省有关文件要求为准，供应商须根据最新文件要求提交相应成果。

四、供应商资质要求

按照《土地调查条例》第十三条，结合年度国土变更调查具体工作要求，供应商应具备以下条件：

- （一）具有法人资格；
- （二）具有测绘管理部门颁发的测绘资质，有与土地调查相关的工作业绩；
- （三）有完备的技术和质量管理制度。

五、履行时间要求

供应商应根据市自然资源局的工作要求，应在各县（市、区）变更调查图斑上报到市级审核后，2个自然日内完成市

级审核上报到省，在收到汇总成果相关资料后 15 个工作日内，完成江门市 2025 年度国土变更调查市级汇总，并提交市级汇总成果。原则上项目完工时间应在部省下发正式成果后两个月内。

六、服务要求

结合《江门市自然资源局关于进一步规范采购合同签订工作的通知》（江自然资源〔2024〕1158 号）、《政府购买服务管理办法》及工作实际，供应商应保障以下条件：

（一）安全生产

供应商为采购方提供服务期间，应保障安全生产，严格做好安全生产措施，按法律规定为其员工办理工伤、意外保险，并承担相关费用。服务期间发生安全事故的，由供应商承担生产安全事故责任；若造成采购方、供应商人员或者第三方损失的，供应商承担全部赔偿责任。

（二）劳资纠纷、信访维稳

供应商应按时足额向员工支付工资。因供应商拖欠其员工工资而造成的劳资纠纷，或引发信访、维稳事件的，供应商应积极采取措施妥善处理，包括但不限于劝离、疏导等相关工作，确保不影响采购方的办公秩序及社会秩序，并承担相应的费用。若造成采购方损失的，由供应商赔偿采购方的全部损失。

（三）承接要求

供应商在承接服务项目后，不得将服务项目进行转包。

（四）售后服务

供应商应在合同生效之日起至项目完成后一年内，提供

熟悉地理信息系统软件、土地利用变更调查的技术人员，免费进行电话或网络技术支持，并提供 24 小时内现场技术支持。

