

新建广州至湛江高速铁路湛江北铁路实训基地 建设项目地质灾害评估报告及压覆矿查询 技术服务项目采购需求书



序号	类别	建议
1	项目名称	新建广州至湛江高速铁路湛江北铁路实训基地建设项目
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市麻章区发展和改革局 地址：广东省湛江市麻章区麻章镇政通东路区政府大楼 联系电话：0759-2733210 联系人：何豪
3	中介服务名称	新建广州至湛江高速铁路湛江北铁路实训基地建设项目地质灾害评估报告及压覆矿查询技术服务
4	对中介服务机构的 资质要求及评审标准	一. 中介服务超市资质要求 1. 服务单位应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件； 2. 服务单位必须是在国内注册的独立法人，能独立承担民事责任，具有从事本项目的经营范围和能力； 3. 本项目要求服务单位需具备地质灾害评估和治理工程勘查设计资质乙级； 4. 本项目不接受联合体报名。 二. 选取评审文件 1、营业及资质证书 提供企业营业及资质证书复印件且加盖公章。 2、业绩能力 提供企业近五年(2021年1月至2025年12月)期间承担过地质灾害评估报告或压覆矿查询相关业绩证明。 3、工作方案 编制适用于本项目地质灾害评估报告及压覆矿查询的工作方案，内容自拟，方案应内容详实，重点分析本项目的技术难点(如涉及用地敏感区域的协调处理)，工作流程，进度计划安排。 4、收费报价 报价书格式自定。本次报价为总价包干，本项目服务费最高限价为14.50万元。 三. 评审标准 总分100分，其中技术部分评分60分，商务部分评分40分。 (一) 技术部分评分60分： 1. 对本项目理解程度30分，根据供应商实施方案里对本项目用户需求的理解程度，重点难点的分析进行评审：

		A 对磋商文件用户需求理解非常透彻；对项目重点难点的理解十分到位，提出的解决措施科学合理，完全满足用户需求的，得 30 分； B 对磋商文件用户需求理解比较透彻，符合项目实际情况，对项目重点难点的理解分析比较到位，提出的解决措施比较满足用户需求的，得 20 分； C 对磋商文件用户需求理解基本符合项目实际情况，对项目重点难点的理解分析基本到位，提出的解决措施基本符合用户需求的，得 10 分； D 对磋商文件用户需求理解一般，对项目重点难点的理解分析一般，提出的解决措施一般的，得 5 分； E 未提供对应方案不得分。 2. 实施方案 30 分，根据供应商提供的实施方案进行评审： A 提供的实施方案科学合理、完善，实用性非常强、解决问题的方法科学、有效，得 30 分； B 提供的实施方案比较合理、完善，实用性比较强、解决问题的方法比较有效，得 20 分； C 提供的实施方案基本合理，实用性基本可行，解决问题的方法基本有效，得 10 分； D 提供的实施方案简单，实用性一般，解决问题的方法一般，得 5 分； E 未提供对应方案不得分。 (二) 业绩情况 40 分 供应商近五年(2021 年 1 月至 2025 年 12 月)承担过地质灾害评估报告或压覆矿查询项目业绩（一个合同只能算一项），每提供一项得 5 分，本项最高得 40 分； 注：须提供合同复印件并加盖公章。
5	服务内容和 service 要求	项目名称：新建广州至湛江高速铁路湛江北铁路实训基地建设项目地质灾害评估报告及压覆矿查询技术服务项目，位于湛江市麻章区麻章镇，总用地面积约 144 亩，总投资额为 23675.74 万元。 一) 地质灾害评估报告 根据《关于实行建设用地地质灾害危险评估的通知》（国土资发[1999]392 号）要求，城市建设、地质灾害易发区内进行工程建设及其他有可能导致地质灾害发生的工程项目建设，在项目选址阶段必须进行地质灾害危险性评估。工作内容包括工作内容收集资料，矢量化图件，野外调查，编写报告，专家评审并取得通过意见。 二) 压覆矿查询 按照省、市、县要求开展压覆矿查询服务，并取得查询结果。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点湛江市，完成压覆矿查询取得结果和地质灾害危险性评估报告及专家评审会通过意见。



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：报价书格式自定。本次报价为总价包干，本项目服务费最高限价为 14.50 万元。
8	服务时间	确定红线后，25 个工作日内完成压覆矿查询，40 个工作日内取得压覆矿查询结果并完成地质灾害危险性评估报告，50 个工作日内完成专家评审会并取得通过意见。如因红线调整、政策原因或不可控因素导致材料重新编制或修改的，上报时间相应延迟。
9	验收标准	压覆矿查询需取得查询结果，地质灾害危险性评估报告成果须取得专家评审会论证通过意见。
10	结算方式	压覆矿查询取得结果，地质灾害危险性评估报告取得审查通过意见后，且资金落实后一次性支付。
11	违约责任	
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	其他	