

潮惠高速公路棉湖互通立交工程项目、揭西县棉湖县域产业园项目征地土地清查工作 测绘服务采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	潮惠高速公路棉湖互通立交工程项目、揭西县棉湖县域产业园项目征地土地清查工作测绘服务
2	项目业主情况	1.项目业主名称: 揭西县棉湖镇人民政府
		2.地址: 揭阳市揭西县棉湖镇
		3.联系电话:
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围满足本次采购服务范围, 已入驻广东省网上中介超市。
		2.必须具有国家自然资源部或省自然资源厅核发的《测绘资质证书》, 具备工程测量、界线与不动产测绘等相关专业乙级或以上资质。具备独立完成本项目流程测绘服务的能力。
		3. 需要回避的机构:无



5	服务内容和 服务要求	为保障棉湖产业园潮惠高速公路互通征 地项目合规有序推进，依据各级自然资源法律法 规及工程技术规范，在项目征地红线内开展全域 土地清查、精细化地形测绘、工程数据复核及竣 工验收配套技术服务。全面查清片区土地现状、 权属、地类以及建设用地、耕地、闲置土地分布， 摸排建构筑物与地上附着物情况，核实地块边 界、尺寸并完成复核校验。
		工作内容：包含红线范围 1:500 地形图测绘、外 业核查确权、权属与地类调查核实、内业数据分 析整理、竣工成果核验。 服务要求：服务单位需编制完《棉湖产业园潮惠 高速公路互通征地土地清查报告》。并提交宗地 图、实测图纸为项目征地报批提供指导服务。
6	合同履行地点和 方式	1.服务方式：按照合同双方自行约定，结合项目 建设进度按需进场作业。
		2.服务地点：揭阳市揭西县棉湖产业园潮惠高速 公路互通征地范围
7	公开选取方式和 计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。
		2.报价方式：报下浮率。
		3.下浮区间：0%-10%。

		4.计价标准：参考相关计费标准，结合服务内容、工作量及市场行情合理确定，最终以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为双方协商后明确。
9	验收	1.验收时间：服务全部完成后组织验收
		2.验收程序：由项目业主单位自行验收。
		3.验收标准：成果完整、资料齐全，符合行业技术规范及业主工作要求。
		4.验收不合格的处理方式：验收不合格须按业主要求整改完善，直至验收合格。
10	结算方式	按合同约定进行结算，项目全部测绘服务完成、成果验收合格后一次性结算。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与中介超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应友好协商解决，协商不成的，通过仲裁的方式解决。



13	备注	1. 乙方需保证测绘成果合法合规、真实有效，承担测绘成果对应的全部质量责任与法律责任。 2. 乙方需对项目相关数据、资料严格保密，不得擅自外泄、挪作他用。
----	----	---

揭西县棉湖镇人民政府

2026年7月28日

