

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	清远市清城区洲心街道伦洲岛慢行桥建设工程钻探作业通航安全保障方案
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清城区人民政府洲心街道办事处（建设单位） 地址：清城区广发路与 004 乡道交叉口 项目业主名称：清远市清城区代建项目管理中心（代建单位） 地址：清远市清城区东城街道澜水中心村增强西大街 4 号 联系电话：0763-3929272 联系人：邓工
3	中介服务名称	清远市清城区洲心街道伦洲岛慢行桥建设工程钻探作业通航安全保障方案
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：①已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取的范围。②备案要求。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和服	1. 项目情况：清远市清城区洲心街道伦洲岛



	务要求	慢行桥建设工程新建桥梁 0.45 千米，桥梁标准宽度 11 米宽，总建设面积约 11600 平方米，其中新建慢行桥梁约 5300 平方米，改建两岸车行道路约 6300 平方米；目总投资 13412.54 万元，因工程建设需要，需委托一家单位进行钻探作业通航安全保障方案编制服务。 2. 服务要求：符合国家及行业规范和标准要求。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（16 万元至 18 万元） 3. 计价标准：参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格（1999）1283 号）高级和中级专业技术职称的咨询人员工日费用标准中值进行计算）计取，并结合市场价进行计算。
8	服务时间	无需求，按照合同双方自行规定。
9	验收	无需求，按照合同双方自行规定



10	结算方式及支付方式	按双方签订包干合同。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

