

潭江镇自来水厂及配套管网运营项目 招标代理服务采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	潭江镇自来水厂及配套管网运营项目招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：丰顺县潭江镇人民政府 地址：丰顺县潭江镇桥头街 148 号 联系电话：0753-6341188 联系人：郑先生
3	中介服务名称	潭江镇自来水厂及配套管网运营项目招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： 工程造价咨询、工程咨询 2. 需要回避的机构： 无 3. 根据项目实际需要的其他要求： 按委托人（选取人）要求，对潭江镇自来水厂及配套管网运营项目提供招标代理服务。
5	服务内容和要求	1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的： 为完善区域供水基础设施，提升公共服务水平。落实国家关于乡村振兴、城乡供水一体化以及保障农村饮水安全的相关政策要求，通过规范的招标代理服务，确保项目运营的公开、公平、公正，选择具备专业能力和良好信誉的运营单位，实现潭江镇自来水厂及配套管网的运营服务，满足当地经济社会

		<p>会发展和人民群众生活用水的需求。</p> <p>根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供招标代理服务。</p> <p>2.服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求：服务类型：</p> <p>（1）服务要求：招标代理机构需具备专业的技术能力和丰富的行业经验，能够准确理解项目需求并提供针对性的服务。服务过程中应严格遵守国家及地方相关法律法规，确保招标流程的公开、公平和公正。</p> <p>（2）进度要求：需根据项目实际进度要求，合理安排工作计划，确保按时完成各阶段任务。</p> <p>（3）质量要求：招标文件的编制需严谨、规范，避免出现歧义或漏洞。</p> <p>（4）后续（售后）服务要求：提供完善的后续服务，包括协助签订合同、处理异议及投诉等，以保障项目的顺利实施。</p>
6	<p>合同履行 地点和方 式</p>	<p>1.提供服务的时间：本项目服务期为自合同签订之日起至完成招标代理事项，且将招标过程资料汇编移交给委托人（选取人）为止。</p> <p>2.地点：丰顺县</p> <p>3.方式：招标代理机构按照委托人要求，派遣专业人员提供服务。服务过程中需与项目业主保持密切沟通，及时汇报工作进展，并根据实际情况调整工作方案。同时，招标代理机</p>

		<p>构需确保所有文件资料的完整性和保密性，不得擅自泄露项目相关信息。</p> <p>4.提供服务的地点：以合同约定为准。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.服务金额及报价方式：0.50%下浮率至 0.00%下浮率，采用下浮率进行报价。</p> <p>3.金额说明：服务金额暂不做评估与测算，收费依据和计算方法参考《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格（2002）1980 号文和发改价格（2011）534 号文的收费标准计算后下浮，由中标单位支付，项目业主不承担任何费用。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至完成招标代理事项，且将招标过程资料汇编移交给委托人（选取人）为止。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主将根据招标代理服务的完成情况进行验收，主要考察招标流程的合规性、文件资料的完整性以及服务目标的达成情况。若发现任何不符合要求的情况，招标代理机构需在规定时间内进行整改，直至满足验收标准。</p> <p>3.验收标准：依据国家及地方相关法律法规，结合项目实际需求进行制定。招标代理机构需确保所有服务内容均达到合同约定的要求，包括但不限于招标文件的规范性、流程的合法性以及资料的完整性。</p>

		4.验收不合格的处理方式： 若验收不合格，项目业主有权要求招标代理机构在规定时间内进行整改，直至符合验收标准。
10	结算方式	一次性付款——成交供应商在领取《成交通知书》后，需一次性向中选中介服务机构支付招标代理服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	无

丰顺县潭江镇人民政府
2026年4月10日

