项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	英粉村委会扩容提质项目
2	项目业主情况	业主单位名称:饶平县樟溪镇英粉村民委员会 业主单位地址:饶平县樟溪镇英粉村内 项目联系人:余志涌 项目联系人电话:18025712389
3	中介服务名称	英粉村委会扩容提质项目（结算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	按甲方要求及双方签订合同约定承诺服务，具体以合同约定为准。
5	服务内容和服务要求	服务内容:英粉村委会扩容提质项目（结算审核）建设内容：1.修项目 1 项； 2.电部分配套安装 1 项： 3.围墙拆除及配套工程 1 项等。项目总投资约 14.5 万元。根据业主要求，对本项目进行结算审核服务，并出具结算结算审核报告书。
6	合同履行地点和方式	服务时限:按合同约定为准 地点:潮州市饶平县英粉村
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取; 2. 报价方式:按服务金额;

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		3.计价标准:价格咨询收费参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准(粤价函[2011]742号文)》。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:项目业主自行验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:验收不合格，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定为准
11	违约责任	按合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App