

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区凤凰镇凤凰单丛茶产业园安装不锈钢楼梯扶手工程-结算审核采购需求书
2	项目业主情况	名称:潮州市潮安区凤凰镇人民政府 地址:广东省潮州市潮安区凤凰镇华园大道南路 50 号 联系电话:0768-6785000 联系人:黄工
3	中介服务名称	潮州市潮安区凤凰镇凤凰单丛茶产业园安装不锈钢楼梯扶手工程-结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:具有对应造价资格。 2. 需要回避的机构(无)

5	服务内容和服 务要求	根据业主要求，开展工程造价咨询服务，完成潮州市潮安区凤凰镇凤凰单丛茶产业园安装不锈钢楼梯扶手工程-结算审核服务，审核合同费用 13644.00 元。建设内容为：根据市“百千万工程”现场会和市区有关部门工作要求，完善产业园节点现场布展需要和消除安全隐患，对现场部分地方加装扶手。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取 2. 报价方式: 按服务金额 3. 计价标准: 结算审核费暂按 1600-2000 元
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成

		的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>