

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	项目名称	化州橘州山庄别墅改造项目
2	项目业主情况	项目业主名称：化州中锐餐饮管理服务有限公司 地址：化州市体育北路与明月路交叉口西南 180 米橘州山庄 联系人：廖明威 联系电话：15767402906
3	中介服务名称	房屋鉴定服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需入驻广东省网上中介服务超市，且具备房屋安全鉴定相关服务资质及对应服务能力；
5	服务内容和 service 要求	根据项目实际需求，按照国家及地方相关法规、规范标准对本项目涉及房屋开展安全性鉴定工作，完成现场检测、结构分析验算，编制正式房屋安全鉴定报告，配合业主完成相关备案手续，提供全过程技术咨询配合服务，至成果文件通过备案止。具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同约定为准
6	合同履行地点和方式	履行地点：化州市橘州山庄项目现场； 履行方式：按业主要求完成现场检测、报告编制、成果提交及备案配合等全部工作，提交符合要求的正式成果文件。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率报价，以项目估算房屋鉴定费 18000.00 元作为最高限价，投标人统一报下浮率（ $50\% \geq \text{下浮率} \geq 0\%$ ）。 3. 计价依据：参照《广东省房屋建筑安全性鉴定收费指导价》，实行市场调节价，最终结算以业主审定结果为基数，乘以中标下浮率计算。当审定结算价高于合同价时，则以合同价为结算价。
8	服务时间	房屋安全鉴定服务自合同签订之日起开始实施，至提交正式鉴定报告并完成相关备案手续止。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或者全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案须包含： 1. 企业营业执照 2. 相关企业资质证书 3. 项目报价 备注：包含但不限于这些材料

