



# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县铁涌镇赤岸旅游基础配套建设项目采购工程施工图审查服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县铁涌镇人民政府； 地址：惠东县铁涌镇稔平路 38 号； 联系方式：13725014201 联系人：马工。
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、中选企业必须具备建设行政主管部门核发的《施工图设计文件审查机构认定书》，专业为市政基础设施工程(道路工程)资质等级为二类及以上，服务范围必须满足本次公开选取咨询工作内容且已进驻广东省中介超市。 3、需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	1、项目基本情况： 该项目位于赤岸村管辖范围，项目总投资约 290.6 万元，主要建设内容为：赤岸码头现状铁棚改造约 1200 m <sup>2</sup> ；赤岸码头周边环境提升，周边场地硬底化提升约 3100 m <sup>2</sup> ，建设钢筋混凝土挡土墙 250m（蚝壳饰面），平均高度 3m。按照实际情况完成施工图纸审查工作。 2、服务要求：根据甲方需求做施工图纸审内容审查，并出具成果及相关资料。

6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点:铁涌镇赤岸村委。 2. 合同履行方式:完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式:方案择优选取。 2、报价方式:报总价 3. 计价标准:根据“惠价[2011]122号”文并结合市场调价,服务金额最高8100.00元,最低6500.00元,最终以中选的服务金额为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,对方有权利通过法律途径解除合同,当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触,对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。诉讼管辖法院双方约为惠东县人民法院。
13	备注	1、业主单位,中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容,应当与采购公告,采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的,数量,质量,价款或者报酬,履行期限,履行地点和方式,违约责任和解决争议方法等。 3、合同的变更,终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。