

博罗县 2026（储备）6 号挂牌用地平整工程 预算编制服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	博罗县 2026（储备）6 号挂牌用地平整工程 预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县人民政府罗阳街道办事处 地址：广东省惠州市博罗县罗阳街道麻石巷 71 号 联系人：钟先生 联系电话：0752-6622142
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：报名参加本次采购服务的企业需在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：对博罗县 2026（储备）6 号挂牌用地平整工程，建安费估算约 161.3 万元。 2. 服务内容：完成项目预算编制服务，出具预算造价书，提供上述所有文字的电子文件。 3. 服务要求：在发包人规定时间内提交项目成果。

6	合同履行地点和方式	合同履行地点:博罗县罗阳街道。 合同履行方式:按合同约定执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准:服务金额最低 5850 元, 最高 7313 元。根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函【2011】742 号)。最终以中选的方案金额为准。
8	服务时间	中选机构须自中选之日次日起开展工作, 服务至工程验收合格之日。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式: 按合同约定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	具体于合同予以明确, 以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼(或仲裁)的方

		式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

