

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳市榕城工业园（省级）仙桥片区配套基础设施建设项目施工图设计审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市榕城区仙桥街道办事处 地址：榕城区仙桥街道办事处机关大院内 联系电话：0663-8711000 联系人：杨先生
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 必须取得国家住建部或住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，审查业务范围包含房屋建筑工程和市政基础设施，资质等级为二类及以上，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	根据项目建设内容、要求，按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对勘察报告及施工图设计文件进行技术性审查，并在施工图设计文件资料审查合格之后出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》。 本项目主要对现状省道 S236 进行市政化改扩建及沿线风貌提升，进一步完善榕城工业园（省级）仙桥片区配套基础设施。采用城市主干路标准，路线全长约 6.7km，环市西路（仙桥大圆以北）标准段红线宽度 50m，学院路（仙桥大圆以南）标准段红线宽度 53.5m，



		建设内容包含：现状道路两侧新建辅道及人行道，被交路改造，完善提升现状给水、雨水、污水管网，现状沟渠整治，新建电力、通信通道及现状架空线落地，新建1座人行天桥及道路配套交通工程、照明工程、挡土墙、沿线风貌提升等。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：揭阳市榕城区仙桥街道 2. 服务方式：服务机构应向业主提交审查合格书、施工图审查备案凭证等资料，并在“施工图设计文件审查系统”上传签章的“广东省建设工程施工图设计文件审查合格书”及施工图设计文件。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（1%至5%） 3. 计价标准：该工程施工图设计文件审查费参考《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）。
8	服务时间	服务机构应在业主提交资料及文件齐全后3个工作日内完成施工图设计文件初步审查，并在勘察设计单位整改后的5个工作日内完成复审、出具审查报告及在“施工图设计文件审查系统”上传相关资料。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	按双方签订的合同执行，项目服务费最终以财政部门或第三方审核金额结果为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵



		<p>触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。同时做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。 4. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

