

梅州市梅县区人民政府新城办事处广梅北路片 区老旧小区建筑本体改造项目勘察测量任务书

建设规模:梅州市梅县区人民政府新城办事处广梅北路片区老旧小区建筑主体改造项目主要对梅州市梅县区锭子桥社区:环保厂宿舍商住区建筑主体;程江社区:兴都苑、新世纪花园、金富苑、金华园、华雄苑、海风苑、腾飞苑、华龙南苑、禧康园、凯富苑、金利南苑、亿达花园、天富花园、万鑫苑、金富花园、腾飞苑B栋、华鹏花园一期、华鹏花园二期、华雄花园建筑主体;西桥社区:丽景湾、恒基广场建筑主体进行升级改造。

建设内容:

- (1) 三线整治:包括三线(电力、通信、广播)整治,局部架空改埋地设置,以及老旧管网更换,共涉及 2379 户;
- (2) 照明设施改造:更换有问题的照明设施,在照明不足的地方增设照明灯具,共 1283 套;
- (3) 建筑物给排水改造,包括楼宇供排水管网改造,含水表,管线更换、一户一表等,共涉及 2379 户;
- (4) 消防设施改造:每个小区统筹考虑消防设施,每栋楼、每一层都配置消火栓和灭火器,共 1283 套;
- (5) 消防管道:更换锈蚀或漏水的消防管道,共涉及 1155 米;
- (6) 适老化无障碍设施改造:包括建筑入口无障碍坡道改造,楼道扶手的改造升级,按照每层楼梯间均需改造,共涉及 8981 米;
- (7) 建筑外立面改造:包括外墙部分修补,公共部分刷白,铝合金窗更换等,

立面拆除清洗、空调机位整治等，共 29243 平方米；

(8) 建筑物屋面修整改造：包括屋面防水、隔热处理，含原铁皮瓦及防水拆除清运等，共 20887 平方米；

(9) 对讲系统：按照每个楼道门一套，共 172 套；

(10) 楼道门：增加或替换原有破旧入幢门，共 172 扇；

(11) 建筑结构加固：对建筑结构进行加固处理，模板安装，混凝土浇筑等，共 15602 平方米。

一、测量最新 2000 坐标现状地形图：

小区内场地建筑主体

- 1、建筑平面、立面、外立面照片，空调外机位置。
- 2、屋面（包括铁皮瓦屋面范围等）。
- 3、楼梯公共空间(首层外立面、各层平面图),另外需要标注门窗大小和标高；强弱电线槽位置，路灯线路位置。
- 4、杂物间走道，架空走廊等公共空间(部分小区有花架等);首层架空车库和杂物间数量以及位置标注。
- 5、建筑外立面(窗户、阳台防盗网等需改造)。
- 6、小区停车棚，雨棚。
- 7、epc 模型，无人机飞行卫片

建筑物给排水

- 1、建筑物给水、雨水、污水立管的位置和管径。
- 2、消火栓立管和室外水泵接合器的位置(该栋楼有消防的前提下才需测),楼层消

火栓箱的位置。

3、外墙处自来水表柱和水表组件位置，每一处的水表个数及单户引入管的管径。

二、测量技术要求

1、测量技术要求

全线可采用 GPS 控制点作平面控制，并符合《公路全球定位系统(GPS)测量规范》(JTJ066) 的规定，再以 GPS 点为基准发展一级导线。

2、高程测量

采用最新 2000 坐标年国家 1985 国家高程，水准点闭合限差为 ± 30 (L 为水准点路线长度，以公里计)mm，中桩高程限差为 ± 5 cm。

水准点高程测量应使用 WILD28 自动安平水准仪或精度标准不低于 S3 级的水准仪。

采用一组往返或两组单程进行水准测量，高差在限值内，以复平高程为准，取位毫米。超出限差时应重测。

3、地形图测量

满足国家标准《工程测量规范》(GB50026-93) 的要求；

地形图比例 1:500,最新 2000 坐标系统，1985 国家高程系统，提供 1:500 地形测量蓝图、说明书和电子数据。

4、无人机航摄测量

《民用无人机空中交通管理办法》(MD-TM-2009-002)、《民用无人驾驶航空器系统 驾驶员管理暂行规定》(AC-61-FS-2013-20)、《低空数字航空摄影规范》(CH/Z 3005-2010)、《低空数字航空摄影测量外业规范》(CH/Z 3004-2010)、《无人机航摄安全作业基本要求》(CH/Z 3001-2010)、《低空

数字航空摄影测量内业规范》(CH/Z 3003-2010)、《无人机航摄系统技术要求》(CH/Z 3002-2010)、《1:5001:10001:2000 地形图航空摄影测量内业规范》(GB/T 7930-2008)《低空数字航空摄影规范》(CH/Z 3005-2010)、《低空数字航空摄影测量外业规范》(CH/Z 3004-2010)、《无人机航摄安全作业基本要求》(CH/Z 3001-2010)、《低空数字航空摄影测量内业规范》(CH/Z 3003-2010)、《无人机航摄系统技术要求》(CH/Z 3002-2010)、《1:5001:10001:2000 地形图航空摄影测量内业规范》(GB/T 7930-2008)。