

# 广东省开平市救助管理站

## 2026 年开平市救助管理站消防设施 维护保养服务采购需求书

### 一、项目概况：

- 项目名称：2026 年开平市救助管理站消防设施维护保养服务
- 业主名称：开平市救助管理站
- 业主地址：广东省开平市长沙街道良园路 150 号
- 联系电话：0750-2322043，联系人：关伟杨

### 二、对中介服务机构的资质要求

1. 中介服务机构须是在中华人民共和国境内注册的具有独有承担民事责任能力的法人或其他组织，并符合《政府采购法》第二十二条规定。本项目不接受联合体服务。

2. 服务需中介机构具备消防设施维护保养技术的法人或企业，并已入驻广东省中介超市；执业（职业）人员总数 2 人，要求通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有高级技能以上等级职业资格证书，检测人员必须持合法证件上岗。

3. 无需要回避的机构。

### 三、服务内容和 service 要求

1. 项目基本情况：开平市救助管理站占地面积约 693.85 平方米，建筑面积约 763 平方米。为保障站内消防系统的正常运行，以及各硬件设备的安全、高效、稳定地运行，需要对消防

系统及设施设备进行为期 1 年的维保服务。

2.服务内容：供应商应严格按《中华人民共和国消防法》、《建筑设计防火规范》、《火灾自动报警系统设计规范》、《建筑灭火器配置设计规范》、《气体灭火系统设计规范》等国家和广东省消防相关规定和规范进行工作，向采购方提供救助站站内消防系统进行定期（每月至少一次）的检查、检测、维修、保养服务，包括消防系统的检查检测、维护保养、维修更换增补、突发性设备故障处理等，确保救助站消防系统处于正常工作状态。每月的检查、检测、维修、保养记录及消防系统的工作状态以书面形式记录整理后交采购方存档，建立消防维护保养档案记录。

#### **四、合同履行地点和方式**

- 1.提供服务时间：根据合同要求履行。
- 2.提供服务地点：开平市救助管理站。
- 3.提供服务方式：根据合同要求履行。

#### **五、公开选取方式和计价标准**

- 1.公开选取方式：多次报价竞价选取。
- 2.报价方式：反向多次报价，初始价格为 5000 元。
- 3.计价标准：计价方式参照《广东省建筑消防设施检测行业指导价格》和《广东省建筑消防设施维护保养行业指导价格》收费标准，结合市场调节价进行计取，费用为全包价。本项目预算为 5000 元。

## **六、服务时间**

本项目服务期为 12 个自然月，自合同生效之日起开始计算。

## **七、验收**

1.验收时间：服务完成后验收。

2.验收程序：双方共同验收。

3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

4.验收不合格的处理方式：依照验收标准判定是否合格、验收不合格的处理方式包括但不限于：整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

## **八、结算方式**

### **1.分期付款**

合同生效后的 20 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 50%，服务期满并验收合格后的 20 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额剩余的 50%。

## **九、违约责任**

1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

3.当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

4.当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

#### 十、补充合同和解决争议方式

1.政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

