

东源县 2025 年曾田镇梅花村外立面提升工程 工程监理服务项目采购需求书



类别		建议
1	名称	东源县 2025 年曾田镇梅花村外立面提升工程 工程监理服务项目采购需求书
2	项目业主情况	业主：东源县曾田镇人民政府 地址：河源市东源县曾田镇梅花村 联系人：吕建标 联系电话：0762-8452022
3	中介服务名称	东源县 2025 年曾田镇梅花村外立面提升工程 工程监理服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	机构/公司的资质、机构/公司的账户信息、 机构/公司的联系电话、机构/公司的 的联系人。
5	服务内容和服 务要求	项目位于东源县曾田镇梅花村，对梅花村范 围内 91 栋现状民居开展外立面整治提升工 程，涉及整治提升面积约 30000m，主要包括 建筑外墙面改造升级工程、安装工程等建设 内容的监理服务
6	合同履行地点 和方式	服务方式：以选取后的合同约定为准 服务地点：以选取后约定的约定地点为准
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	以选取后双方合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：其他标准。
10	结算方式	以选取后双方约定为准
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方</p>

		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	