

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区勒流大晚小学关于勒流大晚小学焕新工程预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区勒流大晚小学、地址：顺德区勒流镇新兴街3号、联系电话：18028140900、联系人：廖建峰。
3	中介服务名称	勒流大晚小学焕新工程预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求应当以法律和法规的要求为准； 2. 具备工程造价咨询资质。
5	服务内容和 服务要求	服务内容： 1. 本项目总投资额约为人民币338万元； 2. 对勒流大晚小学焕新工程预算编制工程造价咨询服务
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：自勒流大晚小学焕新工

	和方式	<p>程预算编制 10 个工作日内；</p> <p>2. 提供服务的地点：顺德区勒流镇</p> <p>3. 提供服务的方式：工程造价咨询服务</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方：方案择优选取；</p> <p>计价标准：造价咨询类用按粤价函〔2011〕742 号文的标准 70%-80%收费，总报价计取。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效；自合同生效之日起开始计算 10 个工作日内。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收；</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收；</p> <p>3. 验收标准：国家和行业相关技术标准和规范；</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体按项目合同约定。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款--服务期满并验收合格后的 7 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>具体按项目合同约定。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	