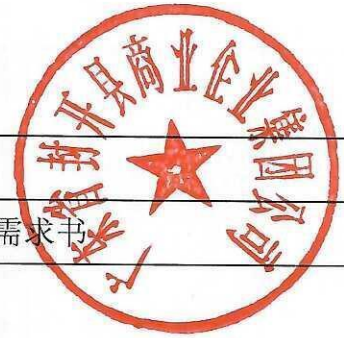


# 项目业主采购需求书



| 编号 | 类别              | 内 容                                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称              | 封开县渔涝镇解放路租金底价评估服务采购需求书                                                                                                                                                                                        |
| 2  | 项目业主情况          | 单位名称：广东省封开县商业企业集团公司<br>地址：封开县江口街道建设路 31 号<br>联系人：林相荣<br>联系电话：15975269548                                                                                                                                      |
| 3  | 中介服务名称          | 封开县渔涝镇解放路 1 宗国有资产租金底价评估服务                                                                                                                                                                                     |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求    | 1. 中介服务机构资质要求：具备价格评估或资产评估资质。资质要求应当以法律和法规的要求为准。<br>2. 需要回避的机构：近三年来，受过行业协会或行政机构处罚的评估机构。<br>3. 其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。                                                                                           |
| 5  | 服务内容和<br>服务要求   | 包括但不限于：<br>1. 位于封开县渔涝镇解放路租金底价评估，并出具评估报告书。<br>2. 根据采购方要求，对零星的工作进行完善。<br>3. 服务方必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能发生的费用。在合同执行过程中采购人将不再另行支付与本项目相关的任何费用。<br>4. 保密要求：服务方无条件同意并保证对相关事项中所涉及商业机密予以保密，除经采购方书面同意外，不得向第三方透露与本次委托有关的业务情况。 |
| 6  | 合同履行地点<br>和方式   | 1. 服务地点：封开县范围内。<br>2. 拟出租面积：约 218.4m <sup>2</sup> 。<br>3. 中标单位需指定一名项目负责人，负责协助公开选取人解决项目实施过程中遇到的相关问题，并不定期汇报工作情况。                                                                                                |
| 7  | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：总价，报价区间：1600 元至 2000 元。<br>3. 计价标准：参照广东省物价局文件（粤价函[2012]855 号），最终以合同签订为准。                                                                                                         |
| 8  | 服务时间            | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 60 自然日，自合同生效之日起开始计算。                                                                                                                                                                 |
| 9  | 验收              | 1. 验收时间：服务完成后验收。                                                                                                                                                                                              |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>                                                                                                         |
| 10 | 结算方式            | 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。                                                                                                                                                                                                                                      |
| 11 | 违约责任            | <p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>                                                                   |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                                                                                |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |