

《梅江区畜禽屠宰及冷链物流项目总平面技术审查》采购需求书

为加快推进梅江区畜禽屠宰及冷链物流项目的建设实施，我单位拟委托第三方服务机构提供梅江区畜禽屠宰及冷链物流项目总平面技术审查服务，具体服务要求如下：

一、项目名称

梅江区畜禽屠宰及冷链物流项目总平面技术审查。

二、资格要求

(1) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围。

(2) 参与报名的公司须具备城乡规划编制乙级（或以上资质）。

三、服务内容

对第三方提交的总平面规划方案进行技术审查，审查内容包括：审查规划设计方案是否满足国家规范标准、地方规定和城市规划的要求，是否符合总体规划、控制性详细规划、专项规划等上位规划，是否符合红线、绿线、蓝线、紫线管控等强制性内容，经济技术指标如容积率、建筑密度、建筑高度、日照、绿地率等是否满足规划行政主管部门出具的规划设计条件，并出具技术审查报告。

四、选取中介机构方式和服务金额

(1) 选取中介机构方式：方案择优

由中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传响应方

案（格式自拟，不作统一要求），在规定报价时间结束后，我方根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。

（2）服务金额：编制费用参考《城市规划设计计费指导意见》（2004中规协秘字第 022 号），上限控制价为 51200 元，下限控制价为 30000 元。

五、服务期限

按照合同双方自行约定。

六、结算方式

按照合同双方自行约定。

七、违约责任

按照双方自行约定。

八、解决争议方式

按照合同双方自行约定。

九、其他要求

确定中选机构后，中选机构需按中选通知书规定，按时签订并履行合同。

梅州市肉类联合加工有限公司

2026年6月22日

