

阳东区雅韶镇雅韶初级中学科普园建设项目 监理服务需求书

序号	类别	建议
1	名称	阳东区雅韶镇雅韶初级中学科普园建设项目
2	项目业主情况	项目业主名称 阳江市阳东区雅韶镇雅韶初级中学 地址：阳江市阳东区雅韶镇 联系人：黄主任 联系电话：18933875008
3	中介服务名称	工程监理服务
4	中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法的独立法人； 2、报名参选企业须具有房屋建筑工程乙级(含乙级)或以上监理资质或工程综合监理资质等级。且已入驻广东省网上中介服务超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	1、工程概况：阳东区雅韶镇雅韶初级中学科普园，用地面积约 600 平方米，总投资约 20 万元。



		<p>2、服务内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成阳东区雅韶镇雅韶初级中学科普通园建设项目监理服务工作。</p> <p>2. 服务要求：中介服务机构(投标人)应具备本项目采购需求书对中介服务机构的资质要求。</p>
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 0%-20%。</p> <p>3. 计价标准：本次项目监理服务费暂不作估算，监理服务费按（发改价格[2007]670 号文件）计取，最终以合同价为准。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。</p>
10	结算方式	以合同条款约定为准。



11	违约责任	以双方签订合同条款为准。
12	补充合同和 解决争议方式	以双方签订合同条款为准。
13	备注	无

