采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞高埗医院妇产科门诊及超声医学科修缮改造项目监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市高埗镇工程建设中心 地址：东莞市高埗镇高龙中路 1 号 联系电话：0769-81136390 联系人：刘工
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	工程监理（建筑工程）乙级或以上
5	服务内容和服务要求	根据项目业主委托，开展建设项目工程监理工作，包括配合建设单位现场管理，建设过程资料及竣工验收资料审批等工作内容。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：预计 2026 年 10 月份，具体时间视项目进度而定。 2.提供服务的地点：东莞市高埗镇
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率 3.计价标准：根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改委〔2007〕670 号

		文）计费服务单位以21656.15元为最高限价下浮报价。最终金额以镇财政审核结算价为准。 计费公式：937495.68×16.5÷500×1.0（专业调整系数）×1.0（工程复杂程度系数）×1.0（附加调整系数）×（1-30%）=21656.15
8	服务时间	自中选通知书发出之日30天内签订合同，本项目监理合同自双方盖公章后生效。本项目服务期限至工程保修期满且工程结算完成止。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：工程竣工验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.工程竣工验收合格，提交请款资料且监理合同结算确定后60天内支付至监理合同结算金额的97%；2.保修期满2年支付至结算金额100%。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合

		同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致，具体以签订合同为准。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。