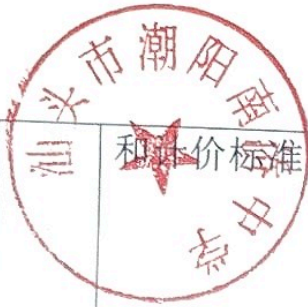




项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	汕头市潮阳南侨中学化学药品室配套建设项目(工程监理)
2	项目业主情况	项目业主名称: 汕头市潮阳南侨中学 地址: 广东省汕头市潮阳区和平镇下寨大街18号 联系电话: 13415076393 联系人: 张杰辉
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 具备工程监理乙级或乙级以上的资质。 2. 需要回避的机构: 没有。
5	服务内容和服 务要求	服务内容: 拟对汕头市潮阳南侨中学化学药品室配套建设项目进行实施, 本次化学实验建设需配备危险化学品药品专用存放区域, 配置完善通风设施, 保障室内空气流通, 及时排出有害气体; 同时搭建完整消防安全体系, 配备消防器材, 安装智能报警系统与全方位监控设备, 实现危险预警、实时监管, 全方位保障危险化学品存放及实验操作安全。 服务要求: 有一定的工作经验。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式: 无要求, 按双方协议内容执行。 2. 提供服务的地点: 本项目实施地点。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式: 方案择优选取。



	和计价标准	2. 报价方式：下浮率，下浮0%-10%。 3. 计价标准：根据《发改价格[2007]670号文》计算，最终以财政审核金额为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。