

# 封开县创建国家全域旅游示范区大洲乡村旅游停车场及配套基础设施建设项目鉴定需求书

## 一、对中介服务机构的要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2. 报名参加本次采购服务的企业必须取得：

(1) 当地行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书。

(2) 当地质量技术监督主管部门或中国国家认证认可监督管理委员会颁发的检验检测机构资质认定证书（CMA）。

(3) 中国合格评定国家认可委员会颁发的检测机构认可证书（CNAS）或者当地政府部门颁发的房屋安全鉴定类（抗震鉴定、可靠性鉴定等）证书检验检测机构资质认定证书（CMA 证书）。

## 二、项目概况

1. 项目名称：封开县创建国家全域旅游示范区大洲乡村旅游停车场及配套基础设施建设项目；

2. 项目业主：封开县大洲镇人民政府；

3. 地点：封开县大洲镇人民政府旁；

4. 服务范围：本项目鉴定建筑面积约 7000 m<sup>2</sup>（按实际鉴定建筑面积结算），具体按采购单位要求及双方签订合同约定为准；

5. 服务金额：按照关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴

定收费指导价》的通知（粤建检协[2015]8号）文件的收费标准计费，最终以合同价为准；

6. 取中介服务机构方式：方案择优方式。

### 三、服务内容

按国家法律法规、行业标准、技术规范完成封开县创建国家全域旅游示范区大洲乡村旅游停车场及配套基础设施建设项目主体结构安全鉴定服务。

### 四、服务时限

具体的服务时间以合同约定为准。

### 五、支付方式

具体的支付条款以合同约定为准。

### 六、其他要求

1. 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的行为，将依法严肃处理。

2. 中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益者接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

封开县大洲镇人民政府  
2026年6月5日

