

# 项目业主采购需求书

|   | 类别               | 需求                                                                                                                          |
|---|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 新丰镇新光社区村环境综合提升项目-采购需求书                                                                                                      |
| 2 | 项目业主情况           | 业主名称：饶平县新丰镇人民政府<br>地址：饶平县新丰镇<br>联系电话：0768-8622211<br>联系人：洪先生                                                                |
| 3 | 中介服务名称           | 新丰镇新光社区村环境综合提升项目（预算编制）                                                                                                      |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：工程造价咨询备案资质。<br>2. 需要回避的机构：无                                                                                   |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 提供预算编制服务。建设规模：项目主要包括对新光社区入口进行特色标识节点打造，生态小节点提升，改善周边村容村貌，主干道沿线，两侧外立面的破旧雨棚、遮阳棚、广告牌、搭建物进行拆除，统一进行外立面改造提升，对清拆后空地改造提升，完善路牌标识等配套设施。 |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式    | 1. 合同履行地点：饶平县新丰镇<br>2. 合同履行方式：按照国家相关规范和合同约定履行                                                                               |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准  | 1. 公开选取方式：方案择优选取<br>2. 报价方式：按服务金额<br>3. 计价标准：以服务合同实际为准。                                                                     |

|    |                 |                                                                                                                                        |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 服务时间            | 以合同约定为准                                                                                                                                |
| 9  | 验收              | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p> |
| 10 | 结算方式            | 具体于合同中予以明确。                                                                                                                            |
| 11 | 违约责任            | 具体于合同中予以明确                                                                                                                             |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》合同编和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。                                                              |
| 13 | 备注              | 无                                                                                                                                      |