



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市澄海区澄华街道办事处采购省道S505线澄海区潮州交界至后溪桥路段-澄江路（澄华街道段）拆迁工程（工程监理）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市澄海区澄华街道办事处 地址：广东省汕头市澄海区文冠路中段北侧 联系电话：85886827 联系人：许思楠
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或同时具备市政公用工程专业监理乙级（或以上）资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	本工程位于汕头市澄海区，项目主要工作内容为拆迁工作，工作范围为省道S505线澄海区潮州交界至后溪桥路段-澄江路。本次委托服务为开展工程监理工作。

6	合同履行地点和方式	按合同约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间为 0% 至 20% 3. 参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号
8	服务时间	按合同约定
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	一次性付款
11	违约责任	按合同约定
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定
13	备注	无