

项目业主采购需求书编制建议

采购单位：德庆县代建项目管理中心（盖章）

	类别	建议
1	名称	（德庆县代建项目管理中心）德庆县悦城镇农文旅融合高质量发展基础设施提升改造项目 EPC+O（设计、施工+运营）提供雷电防护装置检测服务采购需求书
2	项目业主情况	包项目业主名称：德庆县代建项目管理中心 地址：德庆县德城街道康城大道东 47 号 联系电话：江永汉 联系人：7734618
3	中介服务名称	雷电防护装置检测
4	对中介服务机构 的资质要求	2. 中介服务机构资质要求：《雷电防护装置检测》甲级含以上 3. 需要回避的机构：无 3. 无其他要求
5	服务内容和服 务要求	1. 根据业主要求，对德庆县悦城镇农文旅融合高质量发展基础设施提升改造项目 EPC+O（设计、施工+运营）提供雷电防护装置检测服务，工程概况：该项目总投资约 966.62 万元，占地面积约 8100 平方米，拟在原德庆县财政局悦城财政培训大楼内改造建筑



		<p>外立面、室内装修，增设智能化系统、厨房及停车场等配套设施。主要工程包括有主入口及绿化提升、建筑外立面改造、室内装修改造、给排水改造、电气(照明及智能化)工程、新建消防车道及停车场、增设楼梯及设备设施更新等其他配套工程等。</p> <p>2. 服务内容：对项目施工阶段、竣工阶段、进行检测。</p> <p>3. 防雷装置经乙方检测符合规范要求，乙方在规定时间内出具检测报告和验收必备材料。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自项目开工之日起至交付检测成果止。</p> <p>2. 按项目要求提供雷电防护装置检测服务。</p> <p>3. 服务的地点：德庆县</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效，双方按照合同约定执行。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：业主单位、检测单位双方验收</p> <p>3. 验收标准：防雷检测完成出具以《广东省雷电防护装置检测报告》为达到验收标准，并符合相关国家标准、行业标准等。</p>

		4. 验收不合格的处理方式:继续服务直到通过验收。
10	结算方式	具体按照双方合同约定来执行
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如不履行或不采取补救措,服务方需要赔偿业主方全部损失。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>



		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---