项目业主采购需求书

序号	项目	内容
1	名称	潮州市湘桥区河内湖涝区防灾减灾工程（防洪二标段）施工图设计文件审查项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：潮州市湘桥区水利工程建设管理中心 单位地址：潮州市湘桥区北关村北堤路 66 号 项目联系人：林立航 联系电话：0768-2180497
3	中介服务名称	潮州市湘桥区河内湖涝区防灾减灾工程（防洪二标段）施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	（一）基础资格 1．为依法登记注册的独立法人，已入驻广东省网上中介服务超市，营业执照经营范围包含水利工程设计、施工图审查相关业务； 2．资质硬性要求：具备水利行业乙级及以上工程设计资质； 3．人员配置原则要求：配备匹配水利专业技术团队，项目负责人具备相关水利工程高级专业技术职称，团队人员专业覆盖水工、水文、结构等相关专业，能够独立完成本项目全套施工图审查工作。 （二）强制回避机构 本项目勘察、设计单位中水珠江规划勘测设计有限公司不得参与本次选取；参选单位与中水珠江规划勘测设计有限公司存在同一法定代表人、直接控股、管理关联关系的，不得报名参选。
5	服务内容和服务要求	（一）项目基本情况 1．项目地点：潮州市湘桥区河内湖片区（桂坑水沿线） 2．工程建设内容 （1）堤防工程：治理桂坑水，右侧锡美桥至河内湖泵站段堤防、左侧锡美桥至西都水闸上游 100m 段堤防，按防洪标准加固整治； （2）水闸工程：新建莲上村水闸 1 座，含闸室、启闭机房及配套设施； 3．投资规模：项目概算总投资约 23000 万元（不含征地移民费用），其中建筑工程费 19500 万元、水土保持工程费 217.5 万元、环境保护工程费 129.71 万元； 4．项目性质：财政投资水利防灾减灾工程，需完成施工图合规性、安全性全流程审查，出具官方审查成果用于项目开工备案。 （二）服务内容 1．合规性审查：核查图纸是否符合立项、初步设计批复文件，严格执行水利工程相关国家标准、行业规范及强制性条文，同步核查水土保持、环保配套设计完整性。 2．水文防洪复核：复核 30 年一遇防洪设计标准、渠道过流能力、洪水位、清淤设计等技术参数取值合理性。 3．结构安全审查：复核环山渠护岸、子堤、交通桥等构筑物断面、基础、防渗、抗滑抗倾覆等结构安全设计，核查混凝土、钢筋构造设计是否满足规范要求。 4．图纸深度审查：核查施工图制图标准、细部构造、地形地质配套图纸完整性，图纸内容是否满足现场施工落地要求。 5．施工可行性审查：核查导流、基坑、边坡防护、构筑物耐久性等施工配套设计方案合理性。 6．配套服务：出具施工图初审整改意见，跟踪设计单位完成图纸整改；无偿配合业主、水利主管部门开展技术答疑、项目评审相关工作；图纸发生变更时同步提供复审服务。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		（三）质量要求 1．审查依据齐全，技术复核严谨，杜绝结构、防洪标准等重大设计隐患； 2．全套审查成果文件签字、盖章规范完整，符合水利工程施工图审查行业管理要求，可直接用于项目开工备案。 （四）进度要求 1．业主移交完整勘察、施工图资料后7个自然日内出具《施工图初步审查意见书》； 2．设计单位完成图纸整改反馈后3个工作日内出具正式《施工图审查报告》《施工图审查合格书》； 3．整体服务周期：合同生效起15个自然日；图纸修改、项目评审答疑不计入基础服务周期，服务商需无条件免费配合。
6	合同履行地点和方式	1．服务开展地点：以中介机构办公场所为主，按需安排人员到业主单位现场对接、参与评审会议； 2．交付方式：纸质成果可邮寄或上门送达业主单位，电子成果线上传输交付。
7	公开选取方式和计价标准	1．公开选取方式：方案择优选取 2．报价方式：报下浮率（下浮区间0%~20%） 3．计费依据：《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）； 4．费用说明：服务总价为全费用包干价，包含人工、交通、资料打印、增值税、图纸复审、评审配套等全部相关费用，服务周期内无任何额外增项支出。
8	服务时间	本采购合同自甲乙双方加盖公章之日生效，基础服务周期15个自然日；后续图纸变更、项目评审配套服务持续至本工程完工验收为止。
9	验收	1．验收时间：全套正式审查成果交付后3个工作日内由业主组织内部验收； 2．验收程序：业主自行开展成果审核验收； 3．验收标准：审查报告、合格书、复核底稿完整规范，无防洪、结构重大设计疏漏，签章齐全，满足水利项目开工备案主管部门要求； 4．验收不合格处理：首次交付成果不达标，服务商需在3日内无偿整改完善；经两次整改仍达不到使用要求，业主有权解除合同，不予支付服务费用。
10	结算方式	服务费用结算标准、支付节点、支付时限等按双方签订正式合同约定执行。
11	违约责任	1．服务商逾期交付初审意见或正式审查成果，每逾期1日，按基准审查费总额万分之五支付违约金；逾期超过7日，业主可单方解除合同； 2．因服务商审查疏漏，导致图纸存在重大结构、防洪标准缺陷，影响项目报批、施工安全的，服务商须无偿整改并承担相应损失； 3．严禁转包、拆分本次施工图审查服务，一经查实业主可终止合同，不予结算服务费； 4．业主未按合同约定支付服务费，按合同相关条款承担对应违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	1．合同未尽事宜，双方协商一致可签订书面补充协议，补充协议不得与本需求、现行法律法规、广东省网上中介服务超市管理规定相冲突； 2．履约过程发生纠纷，双方优先协商处理；协商不成，提交潮州市湘桥区人民法院诉讼解决。
13	备注	1．本项目无制式标准服务合同，双方以本采购需求为核心依据签订技术服务合同，合同实质性条款不得与本文件冲突； 2．本需求仅适用于广东省网上中介服务超市方案择优选取流程； 3．服务商提交的响应方案、报价资料为本合同有效附件，与本需求具有同等约束力。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App