

茂名高新区2025年成片开发方案留用地项目城镇建设用地区域落地实施方案及建设用地区域落地实施方案编制服务 评选方案

序号	评审因素	评分细则	分值(分)	权重(%)
一	技术部分 (45分)			
(一)	对项目的理解程度	1. 供应商对项目背景、项目目的、项目内容与时间要求的理解透彻，对项目整体把握的情况、项目需求等情况熟悉，得12-15分； 2. 供应商对项目背景、项目目的、项目内容与时间要求的理解较为透彻，对项目整体把握的情况、项目需求等情况较熟悉，得6-11分； 3. 供应商对项目背景、项目目的、项目内容与时间要求的理解不够透彻，对项目整体把握的情况、项目需求等情况不够熟悉得0-5分。	15	15
(二)	工作技术方案	1. 工作技术方案完整、科学、可行，工作团队组织架构清晰，针对技术流程进行合理阐述且针对性强的工作技术方案，得12-15分； 2. 工作技术方案较科学、较可行，工作团队组织架构较清晰，针对技术流程的阐述较为合理且针对性较强的工作技术方案，得6-11分； 3. 工作技术方案欠缺可行性，针对技术流程进行了简单阐述，得0-5分。	15	15
(三)	质量保证体系及措施	1. 供应商提供的质量保证体系健全且措施方案详细完善，可行性强的，得8-10分； 2. 供应商提供的质量保证体系较健全，措施方案较详细完善，可行性较强的，得4-7分； 3. 供应商不提供质量保证体系或措施方案存在重大缺陷，得0-3分。	10	10
(四)	售后服务方案及便利性	1. 供应商有详细、合理可行的售后服务方案，服务便利性高，售后服务方案优秀，得4-5分； 2. 供应商有较详细、合理可行的售后服务方案，服务便利性较高，售后服务方案良好，得2-3分； 3. 供应商不提供售后服务方案或售后服务方案简单，服务不便利，得0-1分。	5	5
二	商务部分 (45分)			
(一)	技术团队	1. 投标人针对本项目拟派出的项目负责人，具有城市(乡)规划专业工程师职称并取得注册城乡规划师资格的得3分；具有城市(乡)规划专业高级(或)以上职称并取得注册城乡规划师资格的得5分。本项最高得5分。 2. 投标人针对本项目拟派出的项目组成员，具有国土或城乡(市)规划专业工程师职称的每个得2分。本项最高得10分。 3. 投标人针对本项目拟派出的项目组成员中有取得注册城乡规划师资格的每个得3分；本项最高得6分。 注：上述人员不得互相兼任，须提供职称证书复印件及投标截止前六个月任意一个月由投标人为其缴交社保的证明材料复印件并加盖投标人公章，未提供或提供不完整的不得分。	21	21
(二)	综合实力	1. 体系认证： ①投标人获得ISO9001质量管理体系认证且认证范围包含国土空间规划与设计得3分，不提供不得分； ②投标人获得ISO45001职业健康安全管理体系认证包含国土空间规划与设计得3分，不提供不得分； ③投标人获得ISO14001环境管理体系认证且认证范围包含国土空间规划与设计得3分，不提供不得分。 注：投标人需在投标文件中提供以上在有效期内的证件复印件及全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page)的查询结果截图并加盖投标人公章作为评分依据。	9	9
(三)	同类项目业绩	投标人自2022年以来承担过同类型项目的(含规模落实、国土空间规划调整、控制性详细规划等)，每提供一个项目业绩的3分，本项最高得15分。 注：提供合同复印件加盖公章，1个合同计1项业绩(业绩已合同签订时间为准)。	15	15
三	价格部分 (10分)			
(一)	投标报价	价格分应当采用低价优先法计算，即满足公告要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×100×权重 备注：投标报价得分四舍五入后，小数点后保留两位有效数。	10	10
合计			100	100