

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别            | 建议  |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称            | 东凤镇东凤四村人居环境提升改造工程采购需求书  |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：潮州市潮安区东凤镇东凤四经济联合社；地址：东凤镇东凤四村；联系电话：0768-6585430                               |
| 3 | 中介服务名称        | 东凤镇东凤四村人居环境提升改造工程-预算编制  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 没有资质要求。<br>2. 没有回避的机构。<br>3. 结算审核服务并出具成果文件。                                      |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 本工程位于东凤镇东凤四村，主要对村内人居环境进行提升改造，预投入资金 45 万元，预计实施时间是 2026 年 5 月下旬开工，现需委托第三方有资质公司对该项目进行工 |

|    |             |   |
|----|-------------|---|
|    |             | 程预算编制，并出具成果文件。  |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 按合同约定为准   |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：下浮率。</li> <li>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</li> </ol>  |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。  |
| 9  | 验收          | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：按合同约定为准。</li> </ol> |
| 10 | 结算方式        | 以合同为准   |
| 11 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>                                       |

|    |                 |   |
|----|-----------------|---|
|    |                 | <p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>  |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>  |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p> |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|---|