

# 太一中山国际文旅康养项目采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	太一中山国际文旅康养项目
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市五桂山南桥村股份合作经济联合社 地址及联系方式：中山市五桂山南桥工业区 8 号古工 0760-88209601
3	中介服务名称	<u>太一中山国际文旅康养项目</u> 建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：中选机构具备开展检测活动的资质证书，符合建设主管部门相关的规定。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台质量检测类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台质量检测类别登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃你中选的。中山市建设工程企业管理和诚</p>



		<p>登信平台登记网址 <a href="http://chengxin.zsj.gov.cn:8082/Index.aspx">http://chengxin.zsj.gov.cn:8082/Index.aspx</a> 及咨询电话:0760-88333693。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>中选通知书发布后5个工作日内签订合同,对项目建设过程中的建筑材料进行检测,并出具相关检测报告。</p> <p>工程内容:对南桥村白石坳14号(原南桥村小学旧址)建筑实施补办不动产权证书所需的配套改造,具体包括加装消防防火设施、建筑结构加固、室内间隔改造、铺设停车位、电力设施改造等。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间:自合同签订之日起至工程验收合格止。</p> <p>2. 提供服务的地点:服务单位自备办公场所。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式:报下浮率。</p> <p>3. 计价标准:根据粤建检协[2015]8号文广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价标准下浮不少于40%,最终按中选下浮率和实际检测数量结算。合同结算金额不得超过10万元,超过10万元按10万元计,含税价。</p>
8	服务时间	<p>本项目中选通知书发布后5个工作日内签订合同。自合同签订之日起至工程验收合格止。</p>



9	验收	<p>1. 验收时间：工程竣工后验收。</p> <p>2. 验收程序：中选机构出具各项检测报告/成果一式3份，电子文件一份。提交的检测报告/成果必须满足国家和地方有关规范、规程和有关标准的要求，并对其检测结果负责。</p> <p>3. 验收不合格的处理方式：根据合同双方约定。</p>
10	结算方式	根据合同双方自行约定。
11	违约责任	根据合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，依法向中山市第一人民法院起诉，因诉讼而发生的费用（包括但不限于诉讼费、律师代理费以及鉴定费等）由败诉方承担。</p>
13	备注	

中山市五桂山南桥村股份合作经济联合社

2026年3月3日

