

项目业主采购需求书

	类 别	内 容
1	项目名称	佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心佛山历史文化名城顺德大良旧城历史文化街区保护活化项目——宝华巷修缮活化工程地质勘察
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心 地址：佛山市顺德区大良街道 联系电话：： 0757-29938526 联系人：黄先生
3	中介服务名称	佛山历史文化名城顺德大良旧城历史文化街区保护活化项目——宝华巷修缮活化工程地质勘察
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求。 工程勘察综合资质甲级或工程勘察岩土工程甲级资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：本工程位于位于佛山市顺德区大良街道清晖园西侧，属于大良旧城历史文化街区的核心保护范围，主要建设内容为对区域内 60 余栋建（构）筑物实施修缮与活化，总建筑面积约 14000 平方米。对项目及周边街巷、道路与配套设施进行整体提升，同步实施园林景观改造，进一步完善给排水、配电、消防等设施设备功能。 2. 服务内容：对工程范围内进行现场地质勘察工作并编制勘察报告（含图审），相关成果最终须通过勘察审查
6	合同履行地点和方式	1. 服务方式：根据甲方提供的项目相关资料，依照国家有关地质勘察的规范、规程、技术要求及质量标准进行勘察工作，出具地质勘察成果报告并通过勘察审查、勘察成果备案等相关手续。 2. 服务地点：佛山市顺德区大良街道
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格〔2002〕10 号），暂按工程量 375 米为基数，按以下计算方式计算咨询服务费： $375 \times 141 / \text{元米} = 52875.00 \text{ 元}$ ，下浮率取值区间为 0%-20%，最

		终结算以实际勘察数量并结合中选下浮率计取。
8	服务时间	自合同签订之日起直至所有服务内容完成为止（具体以甲方要求的为准）。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：符合国家标准、行业标准。 按合同约定为准。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 服务响应方案：详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。