



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	大榄社区体育馆大道修缮工程监理项目——采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区狮山镇大榄社区居民委员会 地址：佛山市南海区狮山镇大榄社区 联系电话：0757-85888788 联系人：容生
3	中介服务名称	大榄社区体育馆大道修缮工程监理项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照或事业单位法人证书； 2. 资质要求：市政公用工程监理乙级及以上资质； 3. 需要回避的机构：无； 4. 其他要求：无；
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：本项目为大榄社区体育馆大道修缮工程，项目位于佛山市南海区狮山镇大榄村，涉及道路为大榄体育馆大道、大榄虚直街、村委会大道，道路等级均为村路，路线总长约 900m。本项目主要对项目道路进行路面修缮之后再加铺沥青，并完善标志标线设施，主要内容：铣刨现状水泥砼路面 13982m ² 、铺设细粒式改性沥青(6cm)13982m ² 、混凝土路面拆除及修复、检查井提升、道路标线、导向箭头、限速文字、标志牌、警示柱等。 2. 服务类型：房屋建筑监理 3. 计划工期：工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。施工总工期：60 日历天，实际开工日期以发包人或监理工程师发出的开工通知或开工令为准，竣（完）工日期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延后。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照依据国家发改委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670 号文）计算监理费，计费额：235.631681 万元。收费计价：2356316.81*3.3%=77758.45 元 调整系数：专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.0 【城市道路、广场、停车场工程】，高程调整系数 1.0 监理费基准价：

		77758.45*1.0*1.0*1.0=77758.45 元。 最终按施工合同价为计算基数，以及中选机构的报总价进行结算。
8	服务时间	以采购人提供的合同约定为准。
9	验收	以采购人提供的合同约定为准。
10	结算方式	以采购人提供的合同约定为准。
11	违约责任	以采购人提供的合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	以采购人提供的合同约定为准。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>