采购需求书

序号	类别	内容
1	中介服务名称	测量某住宅楼楼顶水塔是否超设计载荷
2	项目业主情况	业主名称：龙川县城市管理和综合执法局 地址：广东省河源市龙川县老隆镇景明路20号 联系人：张集 联系电话：13660141713
3	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人机构，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2.中选单位必须具备CMA资质证书以及建设工程质量检测机构资质证书，且服务范围必须满足本次公开选取项目的工作服务内容，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。 3.需要回避的机构:无。
4	服务内容和服务要求	1.对住宅楼楼顶水塔进行屋面荷载专项鉴定。 2.结合现场勘查结果，出具合规有效的鉴定报告。
5	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。最高限价为10000元，下限价为1000元。 3.计价标准：参照《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》。

6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点:龙川县。 2.合同履行方式:按照国家相关规范和合同约定履行。 3.服务的时间：签订合同之日起至合同内容履行完毕。
7	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:双方共同验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
8	结算方式	按合同双方自行约定执行。
9	违约责任	以双方合同约定为准。
10	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方方同意向工程所在地人民法院起诉。
11	备注	1.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 2.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。