

汕尾市职业技术学校暑假零星维修及隔 教室项目造价咨询服务

用 户 需 求 书



一、采购人：汕尾市职业技术学校

二、采购项目名称：汕尾市职业技术学校暑假零星维修及隔教室项目造价咨询服务

三、采购项目：委托咨询服务费用报价为项目暂定价，但不能低于最低标准 2,000 元/每单。本项目费用最终按第三方（或财政投资评审中心）结论与合同价较低者结算。

四、供应商资质资格要求：

1. 具有《企业法人营业执照》（三证合一、具备本项目相关生产或经营范围）；
2. 具有工程咨询企业资质；
3. 本项目不接受联合体投标。

五、采购项目内容及服务有关要求：

项目概况：

本项目采购人将汕尾市职业技术学校暑假零星维修项目预算编制。

项目具体服务内容及相关要求详见下描述：

（一）项目服务内容

在双方合同约定的范围内，依照法律，法规和文件规定以及有关的技术标准，施工图文件，工程有关资料，施工图并根据项目业主要求，开展项目工程预算编制服务工作。

（四）服务相关要求

1. 拥有足够的人力、财力、物力和技术能力等资源保证按时按质按量完成委托的工程造价咨询业务。

2. 服务人员要求：具有丰富的工程造价咨询经验和有资质的各类工程专业的高、中级专业技术人员。

（五）项目制度管理要求

1. 供应商派出人员（简称“造价咨询人员”）需认真遵守职业道德和行业规范，严格执行国家法律法规及相关行业规定，严禁弄虚作假、营私舞弊。

2. 造价咨询人员应对采购人委托事项涉及的内容予以严格保密，未经采购人同意不得通过任何途径向第三人披露本次审计项目的任何信息或资料，不得利用审计职权或知晓的被造价咨询机构的商业秘密和内部信息为自己和他人谋利。

3. 造价咨询人员应严格遵守国家及造价咨询机构的有关规定和纪律，遵守职业道德基本准则。严格执行造价咨询机构“八不准”“四严禁”等工作纪律和要求；严格遵守保密纪律、宣传纪律等，对本次审计工作中知悉的造价咨询机构工作秘密和被造

价咨询机构的商业秘密，负有保密义务。对发生的泄密行为，依法依规追究泄密人员的法律责任。

4. 造价咨询人员必须严格管理项目文件资料和电子数据，做好保密工作，对收集的资料严密保管，确保资料安全完整，防止丢失泄密。

5. 造价咨询人员若有受过行政处罚或行业惩戒记录在期限内的不得参加本次项目业务工作。

（六）相关要求

1. 造价咨询人员在检查相关工作的过程中遇到的重大问题，要及时将问题反馈、报告采购人；

2. 任务完成期间，造价咨询人员若发生因人身安全等险情，由成交供应商和造价咨询人员按法律法规及广东省工伤保险等有关规定处理或协商解决，采购人不承担相关责任和义务；

3. 造价咨询人员不得向相关单位收取或变相收取任何费用；

4. 造价咨询人员在工作场所应着装整齐，佩戴工作岗牌，文明礼貌做好相关工作；

5. 采购人协调建设单位工作关系，为造价咨询人员提供良好的工作环境，保证审计工作有序开展。

（七）成果要求

成交供应商按照国家有关准则等有关法规规定，对所出具成果的真实性、合法性负责。并按照采购人的要求，提交相关成果。

六、商务要求

3. 报价要求：

（1）委托咨询服务（投资）费用（除最低收费标准）按《工程造价咨询服务收费标准表》的 80% 费率计取，但不能低于最低标准 2,000 元/每单；

（2）报价包括项目内容检查、设备设施使用、交通通讯、雇员费用、验收、技术资料提供、成果提交、利润、税费、合同期间所有风险、责任等应预见和不可预见所有费用。任何因完成项目需要而额外产生的费用均由成交供应商自行承担，采购人将不再另行支付费用。

4. 付款方式：

预算金额：本项目报价为暂定造价咨询费，最终按第三方（或财政投资评审中心）结论与合同价较低者结算。付款方式采用单次结算方式，即每次在供应商完成采购人委

托的工作递交服务报告及其它相关文件并被采购人采纳使用，供应商开具符合采购人要求的有效发票后，采购人按规定付款给供应商。

七、后续相关服务要求

1. 供应商应为做好本项目需在本市区（或广东省内）设立服务工作机构，提供全天候服务热线电话及联系方式技术服务人员等，以方便业务开展和工作联系，提高工作效率。

2. 供应商在接到采购人电话通知后60分钟内响应，须到现场提供有关服务的60分钟内到达，特殊情况下1小时内到达现场。

