

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	珠海高新技术产业开发区公共工程建设中心/珠海高新区前环片区3号排涝泵闸新建工程-检修闸门造价服务/投资审批项目编码:
2	项目业主情况	建设单位:珠海高新技术产业开发区公共工程建设中心;地址:珠海高新区创新发展大厦9楼922;项目联系人:彭斌;联系电话:18666907307。
3	中介服务名称	珠海高新区前环片区3号排涝泵闸新建工程-检修闸门造价服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1.无资质要求。 2.需要回避的机构:无。
5	服务内容和 服务要求	1.工程概况:项目位于前环3号排洪渠;出海箱涵入口处新增一座检修闸门;2.要求造价单位完成项目全流程造价服务工作。
6	合同履行地点 和方式	珠海市高新区
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报下浮率

		3. 计价标准：项目造价咨询费按粤价函[2011]742号所载标准，计取工程预算编制或审核(清单计价法)费用与工程结算审核基本收费两项费用。以经相关部门审定(备案)的该项目全部施工预算价(不含暂列金及专用设备费等)作为预算编制或审核(清单计价法)费用的收费基数；以经相关部门审定(备案)的该项目全部施工结算价作为工程结算审核基本收费的收费基数。最终造价咨询费用以财政部门审定为准。费用包含该项目造价咨询全过程服务内容。单项工程造价咨询费不足3000元的按3000元计取。下浮率区间为20%至25%
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定