

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



沙田镇城中村周边道路安全综合整治工程-2标段检测采购需求书



	类别	建议
1	名称	沙田镇城中村周边道路安全综合整治工程-2标段检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市沙田镇人民政府 地址：东莞市沙田镇横流南路8号 联系人：郭仪清 联系电话：0769-88802800
3	中介服务名称	沙田镇城中村周边道路安全综合整治工程--2标段检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建设工程质量检测（包含市政工程材料、道路工程）。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 该项目位于沙田镇，对现状环山路进行升级改造，道路等级为城市次干路，改造长度为1300米，本项目改造内容主要包括道路工程、给排水工程、电气工程及绿化工程，总投资额约1315.94万元。 2. 服务内容：沙田镇城中村周边道路安全综合整治工程--2标段检测服务。 3. 服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求。 4. 对沙田镇城中村周边道路安全综合整治工程--2标段进行质量检测，并提交相关成果文件。

	类别	建议
6	合同履行地点和方式	合同履行方式：以合同约定为准。 合同履行地点：以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率50%-45%。 3. 计价标准：《东莞市建设工程检测中心收费标准(2023版)》文件计算费用，最终按合同约定进行结算。
8	服务时间	按合同双方约定。
9	验收	按合同双方约定。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

