

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳市榕城区仙桥街道安字片区供水管网入户改造工程项目建议书及可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市榕城区仙桥街道办事处 地址：榕城区仙桥街道办事处机关大院内 联系电话：0663-8711000 联系人：杨先生
3	中介服务名称	工程咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围须满足本次公开选取范围。 2. 进驻广东省网上中介服务超市的服务机构。 3. 中选单位必须已在全国投资项目在线审批监管平台登记备案，备案专业为：市政公用工程，在业内有良好的企业信誉、品牌形象和社会声誉的单位。 4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	项目概况：对 7 个行政村开展老旧供水管网更新改造以及“一户一表”入户改造，涉及居民 12997 户，服务片区总人口 68189 人；改造供水管网管径范围 DN32~DN300，管网改造总长度 319km；更新超设计使用年限、工艺标准低、材质落后的老旧供水管网，配套完成分户水表、入户管线敷设、管道试压消毒、道路恢复等相关工程内容。 服务内容：开展项目建议书及可行性研究报告编制工作，出具《项目建议书》《项目可行性研究报告》，协助取得发改部门批复，并提供相关后续服务等。

		服务要求：满足相关国、省、市规范文件，符合区主管部门审核要求。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：揭阳市榕城区仙桥 2. 服务方式：中选人在项目现场开展调研工作，同步开展编制工作，自行准备必要的办公设备、软件，保质、按时完成项目服务工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，要求在 1%至 5%之间。 3. 计价标准：服务费用根据建设项目前期工程咨询收费文件计价格〔1999〕1283 号文和粤价〔2000〕8 号文件规定计算，最终金额以财政审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，服务期按照合同自行约定，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目成果取得发改部门立项批复，视为验收。 3. 验收标准：项目立项审批有关标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按双方签订的合同执行，项目服务费最终以财政部门审核金额结果为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法



		法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。