

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	梅林湖人文景观绿美示范带项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：庵埠镇人民政府；地址：庵埠镇亨利北路1号；联系电话：0768-6627800
3	中介服务名称	梅林湖人文景观绿美示范带项目-工程监理
4	对中介服务机构 的 资质要求	1. 没有资质要求 2. 需要回避的机构。 3. 工程设计服务并出具成果文件。
5	服务内容和 服务要求	梅林湖人文景观绿美示范带7.5亩乔木种植项目，从施工准备、施工过程、验收养护等阶段明确监理服务，全面贴合项目监理需求。
6	合同履行 地点和方	按合同约定为准

	式	
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	按合同约定为准
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	按合同约定为准
11	违约责任	按合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定为准
13	备注	无