



项目业主采购需求书编制建议

说明210401米文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	曲江区城镇污水管网提质增效和污水厂设施设备更新项目（大塘镇段）工程质量检验检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市曲江区大塘镇人民政府 地址：广东省韶关市曲江区大塘镇 联系电话：0751-6561019 联系人：余工
3	中介服务名称	曲江区城镇污水管网提质增效和污水厂设施设备更新项目（大塘镇段）工程质量检验检测服务
4	对中介服务机	具有工程质量检验检测的相关资质，资质要

	构的资质要求	求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和服 务要求	做好曲江区城镇污水管网提质增效和污水厂设施设备更新项目（大塘镇）工程质量检验检测的全部工作。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方约定执行
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，232000元~174000元。 3.计价标准：按照项目批复金额。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为6月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方约定执行。



11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	无