

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东监狱系统传统教育基地建设工程设计服务项目
2	项目业主情况	单位名称：广东省广裕集团高明实业有限公司 地址：佛山市高明区荷城街道祥福路 538 号 联系人：刘伟冬，联系电话：13925953211
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。 2. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 3. 具有以下工程设计资质证书：工程设计——建筑行业（建筑工程）设计甲级、轻型钢结构工程设计专项资质乙级或以上、市政工程设计乙级或以上资质证书。 4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目拟投资 1500 万元，包括原钢结构建筑的加固及装修修缮设计，建筑周边设施修缮设计、总体方案效果图、室内展陈设计

		包括主题文化设计、空间布局（装饰）、展品陈列、灯光与音效、信息化互动设备安装等。 2. 要求服务供应商现场调研、梳理调研需求、确认调研需求、编制设计方案、施工图、工程概算(含工程量清单及设备清单等),配合建设单位完成第三方图审机构审图、地方住建等部门规划和施工报建及完工后的地方联合验收等手续、招标工作,以及跟踪施工过程中的设计变更等施工配套服务。 3. 该项目位于佛山市高明区祥福路 538 号,展陈部分设计面积约 1879.48 m²。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点: 佛山市高明区荷城街道祥福路 538 号 2. 提供服务的方式: 按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价,并设置报价区间,即预算金额 68.8 万元作为服务金额的最高金额,同时下浮 10%作为最低金额。 3. 计价标准: 本项目设计费参照《工程勘察设计收费导则第二版》建筑装饰工程取费,经与设计单位协商,暂按建筑装饰工程建安费 580 万元为基数,展陈按设计面积约

		1879.48 m²计算。 (1) 建筑装饰部分设计费暂定价： $(200 \times 3.83\% + 300 \times 3.55\% + 80 \times 3.3\%) \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 20.95$ 万元 (2) 展陈部分设计费暂定价： $1879.48 \times 255 / 10000 = 47.92674$ 万元 (3) 设计费暂定价合计： $20.95 + 47.92674 = 68.87674$ 万元 最终设计费以招标控制价及展陈实际面积为基数计算，且不超暂定价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。 本项目服务期为 40 工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法

		同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	最终设计费以招标控制价及展陈实际面积为基数计算，且不超暂定价。支付方式： 1. 提交设计方案及施工图经选取单位确认，支付最终设计费的 30%； 2. 配合建设单位完成全部项目挂网招标后，支付至最终设计费的 60%； 3. 全部项目竣工验收合格（若需要联合验收的需通过联合验收）后支付至最终设计费的 90%； 4. 工程结算审核通过后支付剩余全部设计费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传响应方案。响应方案包括但不限于：设计方案、效果图、技术落地、项目管理、特色创新等。在规定报价时间结束后，评审小组（工作成员）根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较公司业绩、项目团队、服务响应方案以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位，承接广东监狱系统传统教育基地建设工程的设计任务。

