附件1

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市禅城区骐升市政投资建设有限公司 佛山市禅城区梁园周边老旧小区改造提升工程-施工阶段全过程造价控制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区骐升市政投资建设有限公司 地址：佛山市禅城区祖庙街道朝安南路2号1座四楼之一（住所申报） 联系电话：0757-83780435/18100255931 联系人：何工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：/。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况：佛山市禅城区梁园周边老旧小区改造提升工程，项目位于祖庙街道梁园周边，涉及培德社区、大观社区、白燕社区共3个社区。计划改造内容主要包含老旧小区改造配套道路、排水、供水、燃气、绿化、照明、供电、消防、安防、公共空间提升等基础设施，以及社区综合服务、文化体育等便民公共服务设施等的建设。

		计划总投资约为14813.39万元。 2.服务内容：本次选取为项目提供施工阶段全过程造价控制服务。 3.本项目分阶段实施。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式：按合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.限价：956800.00元（估算）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，服务时间以最终签订的合同约定为准。
9	验收	以最终签订的合同约定为准。
10	结算方式	以最终签订的合同约定为准。
11	违约责任	以最终签订的合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以最终签订的合同约定为准。
13	备注	