

## 西湖村毗邻机场三期周边道路环境整治项目设计服务采购需求书

序号	类别	具体内容
1	文件名称	广州市白云区人和镇西湖经济联合社西湖村毗邻机场三期周边道路环境整治项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：广州市白云区人和镇西湖经济联合社 地址：广州市白云区人和镇西湖村 联系人：苏主任 联系电话：13802511675
3	中介服务名称	西湖村毗邻机场三期周边道路环境整治项目设计服务
4	中介服务机构资质要求	1. 具备市政行业（道路工程）专业丙级及以上设计资质，或工程设计综合资质，已在广东省网上中介服务超市入库； 2. 回避要求：已参与本项目前期咨询、施工相关的关联机构不得参与报名； 3. 项目负责人需具备中级及以上市政设计相关专业职称。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目背景：本项目为西湖村毗邻机场三期安置区配套整治工程，改造西湖西街长度约 501 米，总投资约 53.17 万元，目的为改善村庄周边村容村貌，适配机场三期安置区建设需求； 2. 服务内容：完成项目方案设计、施工图设计、工程概算编制，配合完成施工图审查、施工技术交底、现场设计指导、设计变更配合、竣工验收配合等全流程设计服务； 3. 成果要求：提交纸质版设计图纸+概算文件 6 套、电子版文件 1 套，符合市政工程设计规范、广州市乡村建设相关标准，满足施工报建及现场施工要求； 4. 进度要求：合同生效后 10 个工作日内提交全部正式设计成果。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：广州市白云区人和镇西湖村项目现场+设计单位办公场所，按需提供现场踏勘、技术对接服务； 2. 交付方式：纸质成果当面交付，电子成果通过 U 盘/邮箱交付。
7	公开选取方	1. 选取方式：方案择优选取；

	式和计价标准	2. 报价方式: 报总价; 3. 计价标准: 参照《工程设计收费标准 (2002 修订版) 》下浮计算, 最高限价为人民币 19545.04 元。
8	服务时间	合同自双方盖章后生效, 服务期自合同生效之日起至项目竣工验收完成止, 核心设计成果交付期限为合同生效后 10 个工作日内。
9	验收	1. 验收时间: 设计成果提交后 3 个工作日内业主组织验收; 2. 验收方式: 业主自行验收; 3. 验收标准: 符合国家市政道路设计相关规范、满足项目施工及报建要求; 4. 不合格处理: 验收不合格的, 服务机构需在 7 个工作日内完成修改, 逾期每日按合同总额的 0.1% 支付违约金, 累计逾期超过 10 天的业主有权解除合同。
10	结算方式	设计成果提交并验收合格后 10 个工作日内, 一次性支付全额合同款。
11	违约责任	1. 服务机构未按要求交付成果或成果不符合要求的, 承担整改、赔偿损失等责任, 因设计错误导致施工损失的, 最高赔偿金额不超过合同总额; 2. 业主未按约定支付款项的, 按同期 LPR 支付逾期利息。
12	补充合同和争议解决方式	未尽事宜双方协商签订补充合同, 协商不成的, 向广州市白云区区人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 采用广东省住建厅发布的市政工程设计合同范本签订正式合同; 2. 设计成果知识产权归广州市白云区人和镇西湖经济联合社所有。



广州市白云区人和镇西湖经济联合社

日期: 2026 年 5 月 6 日