

采购需求书

序号	类别	需求
1	名称	横琴粤澳深度合作区生活垃圾焚烧和厨余垃圾收运处理市场化运营实施方案
2	项目业主情况	项目业主名称：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 联系人：吴伟雄 联系电话：0756-8922962
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	甲级市政公用工程咨询
5	服务内容和服 务要求	横琴粤澳深度合作区生活垃圾焚烧和厨余垃圾收运处理市场化运营实施方案项目暂定费用为 100000 元（壹拾万元整）。 服务内容： 本项目以合规化、市场化、成本可控、程序完备为原则，通过收集梳理项目历史运营数据、行业价格及地方成本参数，采用多方法交叉验证开展生活垃圾及厨余垃圾收运处置全维度成本测算，科学核定处置综合单价及招标控制价；同步编制市场化运营实施方

	案，明确采购方式、合同框架与监管机制，完善垃圾跨区域外运处置备案审批流程，搭建按量计价、按月结算、考核挂钩的市场化付费机制，全面完成项目市场化运营合规落地配套工作。 服务要求： 1、本次项目服务全过程秉持客观公允、科学严谨的工作原则，严格遵循成本补偿、合理盈利、公开透明的测算标准，结合项目实际工况与行业规范开展成本核算与方案编制，确保数据来源可追溯、测算逻辑严谨、成果真实合规，有效规避采购、审计、协议及事权主体各类风险，为项目公开招标及市场化运营提供可靠决策依据。 2、严格恪守工作底线与职业准则，对服务过程中获取的甲方运营数据、项目资料、测算成果等各类内部信息严格保密，严禁擅自泄露、外传或挪作他用，保障项目资料信息安全。 3、严格遵照既定工作时序推进工作，在约定服务周期内有序完成资料收集分析、成本测算、方案编制、报告校核完善等全流程工
--	--

		作，保质保量完成各阶段任务，按时提交完整、规范、可落地的全套项目成果文件。 4、所有工作开展及成果输出均符合现行法律法规、政府采购及环卫处置行业相关规定，确保项目定价、招标备案、运营机制搭建等各项工作程序完备、合规合法，满足项目市场化长效运营要求。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：暂不做评估与测算。
8	服务时间	本项目服务周期自项目正式启动之日起，至全部测算及方案成果资料提交完毕、通过甲方最终验收止，全程覆盖资料收集分析、成本核算、方案编制、报告校核、成果完善及验收配合等全部工作环节。
9	验收	1. 验收时间：由服务单位提交验收申请之日起 5 个工作日内。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家和部委颁布的相应专业规范、标准及验收要求。

		4. 验收不合格的处理方式：当规范、标准及验收要求存在不一致时，约定采用的规范、标准及验收要求应按较严标准执行。
10	结算方式	本项目服务金额以中标金额为准。合同签订后支付 30%作为项目预付款，剩余尾款在项目全部成果验收合格后，按约定流程完成支付。

评分细则

评分因素	分值分配
技术部分	30 分
商务部分	50 分
价格部分	20 分

（一）技术部分评审细则（满分 30 分）

评审内容	分值	评议细则
对该项目工作的理解	15 分	1. 投标人能够准确、深入且合理把握本次生活垃圾、厨余垃圾收运处置市场化咨询服务核心内涵、服务边界及政策依据，全面、精准梳理成本测算、单价核定、方案编制、招标限价、合规备案、付费机制搭建等核心工作重点、技术难点与风险要点，深刻理解项目合规落地、风险防控、市场化运营的决策支撑需求，认知专业、贴合横琴合作区项目实际，得 15 分。 2. 投标人对本项目咨询服务工作理解准确，基本掌握垃圾成本测算、市场化方案编制、合规备案等核心工作内容与关键评审要点，能够针对单价核算、限价制定、风险规避等重点环节开展分析，分析内容贴合项目基本情况，但完整性、深度略有局限，得 10 分。 3. 投标人对项目服务工作基本理解，但认知深度不足，未能结合环卫垃圾处置市场化场景挖掘成本测算、合规运营专项要点，对各工作模块重难点分析片面、内容单薄，存在明显欠缺，得 5 分。 4. 未提供相关内容得 0 分。
工作计划和实施方案	15 分	1. 整体工作计划周密、服务目标清晰，资料收集分析、成本测算、方案编制、报告校核、成果完善、验收配合等各阶段任务分解细致、时间节点明确；工作流程科学合理，贴合环卫垃圾市场化咨询专项场景，资源配置优化，内部协同、对接甲方沟通机制完善，方案可操作性极强；风险防控、质量管控、进度管控、保密管理、成果保障等措施全面精准、针对性强，可完全保障项目高质量落地，得 15 分。 2. 工作计划完善，服务目标基本明确，各阶段工作任务、时间节点安排合理，贴合项目服务周期要求；工作流程规范，资源配置、团队协作、沟通对接机制健全，可操作性较强；质量、保密、进度、合规保障措施较为全面，可有效应对项目主要工作问题，得 10 分。 3. 工作计划完整性一般，目标不够细化，任务分解较为粗糙，时间节

		点模糊；工作流程合理性、实操性不足，资源配置、工作协同存在欠缺，对接保障机制不完善；各类保障措施笼统宽泛、针对性弱，需后续大量补充完善，得 5 分。 4. 未提供相关内容得 0 分。
小计	30 分	

（二）商务部分评审细则（满分 50 分）

评审内容	分值	评议细则
资质响应情况	30 分	根据投标人提供的项目团队人员资质、证书及社保资料符合性情况逐项计分，最高计 30 分。1. 项目总负责人：具有注册造价工程师证书得 5 分；具有环境工程、市政工程、环卫管理、工程经济等相关专业副高级及以上职称得 5 分，本项满分 10 分。2. 核心技术团队：(1) 项目技术负责人具有注册造价工程师证书得 5 分，本项满分 5 分；(2) 团队专业配置齐全，覆盖环卫处置成本测算、市场化运营、招投标合规、环保工程、区域备案审批等本项目核心服务领域，每配备 1 名相关专业持证技术人员得 5 分，最多计取 3 人，满分 15 分。 注：以上人员不重复计分，需提供对应人员有效证书、公告发布之日起前 3 个月任意一个月的社保缴纳复印件，资料不全不予计分。
同类业绩	20 分	投标人提供近 3 年内已完成或正在履约的生活垃圾/厨余垃圾处置成本测算、环卫项目市场化运营方案编制、环卫类招标限价测算、环卫项目合规咨询相关项目合同业绩。服务类型、项目场景、服务内容、项目规模四项均与本项目高度匹配的，每份有效合同得 5 分；本项最多计取 4 份合同得分，总分上限 20 分。 注：上述业绩评分中，若投标人提供为同一份合同，该合同不做重复计分。业绩合同需加盖公章，提供合同关键页复印件备查。
小计	50 分	

（三）经济部分评审细则（满分 20 分）

评审内容	分值	评议细则
投标报价	20分	1. 本项目采用投标下浮率报价，有效下浮率区间为 5.00%~20.00%。投标下浮率低于 5.00%、高于 20.00%、未填报或填报非数字内容的，得 0 分。 2. 评标基准下浮率计算：投标报价得分=（投标下浮率/评标基准价）× 价格分值 （注：满足招标文件要求且投标下浮率最高的投标报价为评标基准价。）